รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์ (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569













Environment Research & Technology Co., Ltd.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี

วันที่ 8 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	.....	หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	ปวิตรา นาเหล็ก	นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวธาราภรณ์ สมัยใหม่	ธาราภรณ์ สมัยใหม่	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

envi research ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

.....

(นางสาวปณิชา พรมชัย)
ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี

ชื่อเดิมโครงการ -

เลขที่ EIA 1809

2. สถานที่ตั้ง ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือปัญจทรัพย์โชคชัย

ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ -

4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 090-915-9428 โทรสาร : -
e-mail : yamzeed@hotmail.co.th

5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ
วันที่ 20 มกราคม 2569

8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวธาราภรณ์ สมัยใหม่	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

สารบัญ

หน้า

สารบัญ I
สารบัญตาราง IV
สารบัญรูป V

บทที่ 1 บทนำ 1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569 1-3

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป 2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ 2-1
2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 2-1
2.2 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ 2-4
2.2.1 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย 2-4
2.2.2 ที่ดินสำหรับระบบสาธารณูปโภค 2-4
2.3 ระบบสาธารณูปโภค 2-4
2.3.1 ระบบถนนและการจราจร 2-5
2.3.2 น้ำใช้ 2-7
2.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 2-7
2.3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 2-10
2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย 2-10
2.4 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ 2-12
2.5 บริการสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ 2-12

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง 4-8
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ 4-8
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ 4-8
4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 4-9
4.3.1 ผลการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 4-9
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 4-11
4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน 4-16
4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน 4-18

บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ 5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง 5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน 5-2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์

ภาคผนวกที่ 2 ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส.๒)

ภาคผนวกที่ 3 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 5 สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ภาคผนวกที่ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ภาคผนวกที่ 7 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 สูบกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

7.2 ขุดลอกเศษตะกอนในเส้นท่อระบายน้ำ

7.3 ใบเสร็จการชำระเงินเก็บขนมูลฝอย

7.4 รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

7.5 หนังสือแจ้งขออนุญาตวางท่อประปา ของประปานครหลวง

7.6 รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ประจำปี พ.ศ. 2569	1-4
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป	3-2
3-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-5
3-3	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-16
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม – มิถุนายน 2569	4-2
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)	4-8
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)	4-10
4.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)	4-12
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)	4-17
4.3-4	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)	4-19

สารบัญรูป

รูปที่ **หน้า**

2-1	แผนผังที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	2-2
2-2	อาณาเขตพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	2-3
2-3	รายละเอียดการจัดสรรพื้นที่โครงการ	2-6
2-4	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1	2-8
2-5	พื้นที่ระบายน้ำเสียลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 2 จุด	2-9
2-6	ระบบระบายน้ำ	2-11
3.1-1	บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณสวนสาธารณะ	3-19
3.1-2	ป้ายกฎระเบียบติดตั้งไว้ในบริเวณบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	3-19
3.1-3	ถังขยะบริเวณบ้านพักอาศัย	3-19
3.1-4	ที่พักขยะบริเวณโรงเรียนปัญจทรัพย์มีนบุรี	3-20
3.1-5	ภาชนะรองรับมูลฝอย	3-20
3.1-6	ภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่จัดวางถังรับรองมูลฝอย	3-20
3.1-7	สภาพโครงการปัจจุบัน	3-21
3.1-8	คนงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	3-21
3.1-9	สภาพอาคารโครงการในปัจจุบัน	3-22
3.1-10	คนสวนกวาดใบไม้	3-22
3.1-11	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	3-23
3.1-12	ป้ายขับช้าๆ (Drive Slowly)	3-23
3.1-13	สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ	3-23
3.1-14	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	3-24
3.1-15	บ่อพักน้ำหลังการบำบัด	3-24
3.1-16	ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ้านพักอาศัย	3-24
3.1-17	ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณโรงเรียนอนุบาล	3-24
3.1-18	สายไฟฟ้าภายในโครงการ	3-24
3.1-19	อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	3-25
3.1-20	ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	3-25
3.1-21	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-25
3.1-22	ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	3-26
3.1-23	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	3-26
3.1-24	ป้ายให้ลดความเร็ว เขตโรงเรียน	3-26
3.1-25	ป้อม รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการ	3-27
3.1-26	สายไฟฟ้าแรงดันสูงพาดผ่านพื้นที่สวนสาธารณะ	3-27
3.1-27	ครูพี่เลี้ยงดูแลเด็ก	3-27
3.1-28	หัวรับน้ำดับเพลิง	3-27

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1-29	ถังดับเพลิง	3-28
3.1-30	จุดรวมพล	3-28
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)	4-5
4.1-2	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)	4-6
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-13
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-13
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-14
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-14
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-15
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-15
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-25
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-25
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-26
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-26
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-27
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569	4-27
4.3-13	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 21 เมษายน 2569	4-28
4.3-14	แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ดำเนินการเก็บตัวอย่าง เมื่อวันที่ 21 เมษายน 2569	4-29

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี เป็นโครงการจัดสรรที่ดินของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พาณิช หรือปัญจทรัพย์โชคชัย ดูแลรับผิดชอบโครงการดำเนินการบนพื้นที่ขนาด 332-3-41.2 ไร่ ประกอบด้วยการจัดสรรที่ดินเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่าย จำนวน 1,167 แปลง (ในที่นี้ได้เปิดดำเนินการไปแล้วบางส่วน, บ้านแถว 550 แปลง) และจัดให้มีบริการสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะ ประกอบด้วยสวนสาธารณะ 6 แปลง กระจายภายในพื้นที่โครงการ บ่อบำบัดเสียรวม 2 แปลง โรงเรียนอนุบาล 1 แห่ง ที่พักขยะรวม 1 แปลง และถนนภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบลุ่มตั้งอยู่บนถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) สำหรับสภาพการใช้ที่ดินส่วนใหญ่ในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการจะเป็นชุมชนบ้านพักอาศัย, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย และสถานศึกษา เป็นต้น ซึ่งโครงการอยู่ในข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ วว 0804/2125 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมครั้งที่ 1 ประจำปี 2569 ทางโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พาณิช หรือปัญจทรัพย์โชคชัย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พาณิช หรือปัญจทรัพย์โชคชัย ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการโชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พาณิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561, ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 และฉบับที่ 3 พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอดังนี้

1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำผิวดิน โดยใช้แผนที่ประกอบ
2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พาณิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2545 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	2 ครั้ง/ปี					☆ ✓						☆ -	
2. คุณภาพน้ำ						☆				☆				☆
2.1 คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2.2 คุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ - คลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ) - คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) - คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) - ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	ทุกๆ 4 เดือน				✓			-				-
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	1 ครั้ง/ปี												☆ -

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
3. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - การปิดคลุม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	☆	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ										☆
4. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	1 ครั้ง/ปี												☆ -
5. การจัดการขยะมูลฝอย			☆											☆
5.1 ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการผุกร่อนชำรุดต้องรีบดำเนินการ	- ความสามารถของการรองรับของถังขยะ	ทุก 1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5.2 ที่พักขยะรวม	- ปริมาณขยะตกค้าง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5.3 ตรวจสอบการเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการ	- ความสามารถในการเก็บขนขยะ - ปริมาณขยะตกค้าง	ทุกวัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม			☆											☆
6.1 ตรวจสอบระบบการควบคุมการระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- การระบายน้ำ ซึ่งควบคุมโดยการกำหนด ขนาดท่อ ระดับท้องท่อ Weir และช่องเปิดที่ Weir	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ											
6.2 เส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- ความสามารถในการระบายน้ำและปริมาณตะกอนสะสมในเส้นท่อ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
6.3 บ่อหน่วงน้ำ	- การรักษาระดับน้ำในบ่อให้อยู่ที่ระดับ 1.00 เมตร เมื่อพ้นช่วงฤดูฝน	ในช่วงฤดูฝนตลอดระยะเวลาดำเนินการ					✓	✓	-	-	-	-	-	-
6.4 เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ 3 จุด	- ความสามารถในการสูบน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นที่ราบลุ่ม สภาพเดิมมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เกษตรกรรม แต่สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการมีการปรับถมพื้นที่เรียบร้อยแล้ว และเปิดดำเนินการไปแล้วบางส่วน (บ้านแถว 550 แปลง) ขนาดพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 332-3-41.2 ไร่ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 40131 40085 40684 40685 40686 40687 40688 40689 40690 40691 1371 1341 1835 และ 3024 แผนผังที่ตั้งโครงการโดยสังเขป **แสดงดังรูปที่ 2-1** และอาณาเขตพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ**แสดงดังรูปที่ 2-2** โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองบึงขวางและที่ดินบุคคลอื่นซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เกษตรกรรม สลับบ้านเรือนราษฎร
ทิศใต้	ติดกับ	คลองลำนายโส และที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองสองต้นนุ่นและที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งเป็นพื้นที่เกษตรกรรม (นาหญ้า) และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ (ที่ดินบุคคลอื่น)

2.1.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) ซึ่งเชื่อมกับถนนสายหลักหลายสาย ได้แก่ ถนนสุขาภิบาล 2 ถนนร่มเกล้า ถนนสุวินทวงศ์ ถนนรามอินทรา ซึ่งสามารถเดินทางตามเส้นทางหลักดังกล่าว และมุ่งหน้าสู่ถนนรามคำแหง (ถนนสุขาภิบาล 3) จากบริเวณแยกตัดกับถนนร่มเกล้า ตรงไปประมาณ 2.00 กิโลเมตร จนถึงซอยรามคำแหง 184 แล้วจึงเลี้ยวซ้ายตามถนนซอยรามคำแหง 184 เข้าสู่โครงการ



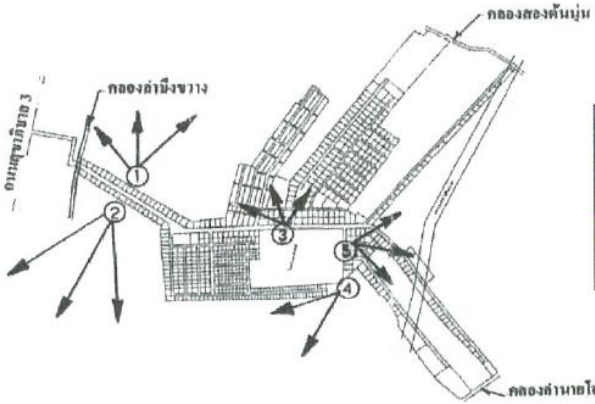
รูปที่ 2-1 แผนผังที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



① พื้นที่โครงการถัดไปเป็นพื้นที่สวน (ที่ดินบุคคลอื่น)



② พื้นที่สวน (ที่ดินบุคคลอื่น)





③ บ้านจัดสรรของโครงการถัดไปเป็นพื้นที่เกษตรกรรม (นาหญ้า)



④ ที่รกร้าง (ที่ดินบุคคลอื่น)



⑤ พื้นที่โครงการปรับถมแล้วถัดไปเป็นที่รกร้าง (ที่ดินบุคคลอื่น)

รูปที่ 2-2 อาณาเขตพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยและประกอบการพาณิชย์บนพื้นที่ 332-3-41.2 ไร่ โดยแบ่งขายที่ดินแปลงย่อยจำนวน 1,167 แปลง **แสดงดังรูปที่ 2-3** โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.2.1 แปลงที่ดินสำหรับจำหน่าย เนื้อที่รวม 249-1-32.7 ไร่

1) บ้านแถว แบ่งขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 550 แปลง มีเนื้อที่ 28-1-26.3 ไร่ (เปิดดำเนินการแล้ว)
2) ประเภทที่ดินเปล่า แบ่งขายเพื่อการจัดสรรจำนวน 616 แปลง มีเนื้อที่ 203-0-6.4 ไร่
3) ที่ดินแปลงใหญ่ 1 แปลง จำนวน 18-0-00 ไร่

2.2.2 ที่ดินสำหรับระบบสาธารณูปโภค และบริเวณสาธารณะ เนื้อที่ 83-2-8.5 ไร่

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

สำหรับการจัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการพิจารณาของบริษัทฯ จึงขอแยกรายละเอียดเป็นประเภทต่างๆ ดังนี้

บ้านแถว	หมายถึง	บ้านพักอาศัยที่ปลูกสร้างและแบ่งขายพร้อมที่ดินจำนวน 550 แปลง กำหนดให้มีผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง
ที่ดินเปล่า	หมายถึง	ที่ดินแปลงเปล่าที่ยังมิได้มีสิ่งปลูกสร้างใดๆ แต่เป็นพื้นที่แบ่งขายเพื่อการปลูกสร้างที่พักอาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ในอนาคต จำนวน 617 แปลงกำหนดให้มีผู้พักอาศัย 5 คน/แปลง

<u>หมายเหตุ</u> :

การใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับที่ดินเปล่า คาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงไปในอนาคต ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการจัดขนาดคำนวณระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะให้เพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ในอนาคต ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ จะทำการประเมิน โดยแปลงที่ดินที่มีขนาดตั้งแต่ 200 ตารางวาขึ้นไป จะนำมารวมเพื่อคำนวณหาแปลงที่ดินใหม่ โดยใช้เกณฑ์เฉลี่ย 75 ตารางวา/แปลง (ตามข้อกำหนดการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535) มีรายละเอียดในการคิดพื้นที่ดังนี้

ที่ดินแปลงเปล่าที่มีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 200 ตารางวา จำนวน 580 แปลง
ที่ดินแปลงเปล่าที่มีขนาดพื้นที่เกิน 200 ตารางวา จำนวน 37 แปลง

ในการประเมินฯ จะคำนวณพื้นที่ 36 แปลงใหม่ (โดยใช้เกณฑ์ 75 ตารางวา/แปลง) ส่วนที่ดินแปลงเปล่าอีก 1 แปลง ที่มีขนาดพื้นที่เกิน 200 ตารางวา (ขนาดพื้นที่ 7,200 ตารางวา) จะไม่นำมาคำนวณหาแปลงย่อยใหม่ เนื่องจากทางโครงการทำการแบ่งขายพื้นที่ยกแปลง และให้ถือเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ซื้อที่จะจัดการด้านระบบสาธารณูปโภค แยกส่วนของพื้นที่โครงการส่วนอื่นมิได้มีการใช้สาธารณูปโภคร่วมกันกับโครงการแต่อย่างใด ยกเว้นเส้นทางคมนาคมและแนวท่อประปาที่จะใช้ร่วมกับโครงการ

ดังนั้น จะได้แปลงที่ดินหลังจากแบ่งแปลงย่อยแล้วจำนวน 192 แปลง จึงทำให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแปลงเปล่าในอนาคตรวมทั้งสิ้น (580 + 192) = 772 แปลง ซึ่งเมื่อรวมที่ดินในส่วนบ้านแถว จำนวน 550 แปลง จะมีที่ดินที่จะทำการประเมินรวม 1,322 แปลง

2.3.1 ระบบถนนและการจราจร

1) ระบบถนน

สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด จำนวน 33 สาย

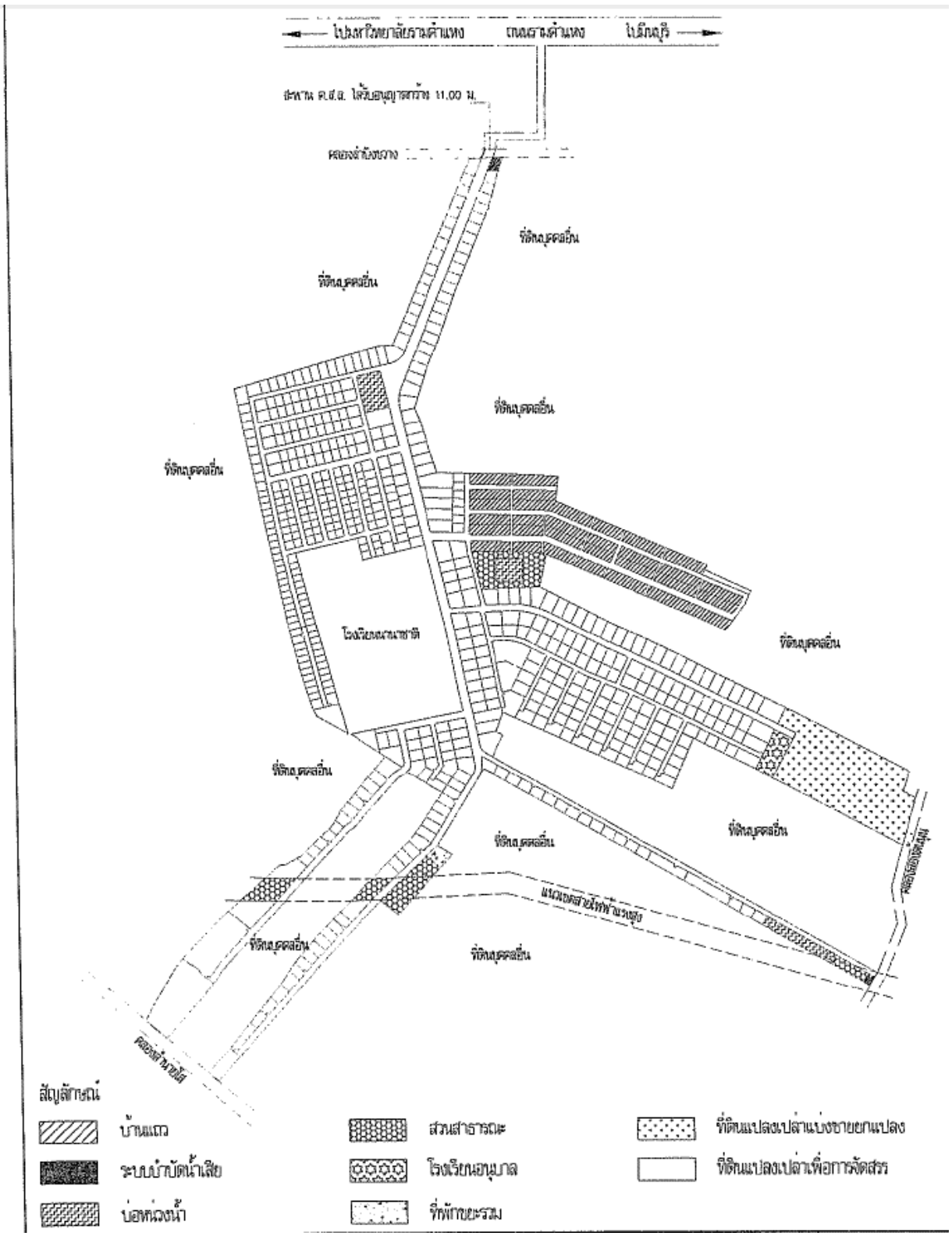
- ถนนสายที่ 1 เขตทางกว้าง 16.00 เมตร แบ่งเป็นผิวจราจร 2 ช่องทาง กว้าง 12 เมตร และทางเท้า 2 ข้าง กว้างข้างละ 2 เมตร
- ถนนสายที่ 2-33 เขตทางเท้า 8.00-9.00 เมตร แยกเป็นผิวจราจร 2 ช่องทางกว้าง 6 เมตร ทำเป็นรางวี และทางเท้า 2 ข้าง กว้างข้างละ 1.00-1.50 เมตร และเขตทางกว้าง 12 เมตร แยกเป็นผิวจราจร 2 ช่องทางกว้าง 9 เมตร และทางเท้า 2 ข้างกว้างข้างละ 1.50 เมตร

นอกจากนี้ทางโครงการได้ก่อสร้างสะพาน ค.ส.ล. กว้าง 11 เมตร เพื่อใช้เป็นทางสัญจรข้ามคลองลำบึงขวางด้านหน้าโครงการ

2) ระบบการจราจร

การจราจรภายในโครงการจัดให้มีการจราจรแบบ 2 ทิศทาง สำหรับปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะคาดการณ์โดยอาศัยเกณฑ์ แปลงพักอาศัย 1 แปลง มีรถยนต์เป็นยานพาหนะ แปลงละ 1 คัน ดังนั้น ปริมาณการจราจรสูงสุดเมื่อดำเนินโครงการคาดว่าจะมี 1,418 คัน แยกเป็น (รวมส่วนที่ดินแปลงเปล่าที่จะขายยกแปลงด้วย เนื่องจากต้องใช้เส้นทางร่วมกัน)

- บ้านแถว ประมาณ 550 คัน
- ที่ดินแปลงเปล่า ประมาณ 772 คัน
- ที่ดินแปลงเปล่าที่จะขายยกแปลง (7,200 ตารางวา คิด 75 ตารางวา/คัน) ประมาณ 96 คัน



รูปที่ 2-3 รายละเอียดการจัดสรรพื้นที่โครงการ

2.3.2 น้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการทั้งหมด คาดว่าจะมีปริมาณ 1,459.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีที่มาดังนี้ (รวมส่วนที่ดินแปลงเปล่าที่จะขายยกแปลงด้วย เนื่องจากใช้แนวท่อประปาที่โครงการจะต้องจัดหาไว้ให้ร่วมกัน)

- บ้านแถว จำนวน 550 แปลง ปริมาณน้ำใช้ 550 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ที่ดินแปลงเปล่า จำนวน 772 แปลง ปริมาณน้ำใช้ 772 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ที่ดินแปลงเปล่าที่จะขายยกแปลง (7,200 ตารางวา คิด 75 ตารางวา/แปลง ๆละ 5 คน ๆ ละ 500 ลิตร/วัน) ปริมาณน้ำใช้ 96 ลูกบาศก์เมตร
- โรงเรียนอนุบาล จำนวน 1 แห่ง ปริมาณน้ำใช้ 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- สวนสาธารณะ จำนวน 6 แห่ง ปริมาณน้ำใช้ 32.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน

แหล่งน้ำใช้ของโครงการ คือ น้ำประปา ซึ่งทางโครงการได้ทำหนังสือขอรับบริการน้ำประปาจากการประปามีนบุรี โดยมีปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด เท่ากับ 137 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบที่ Peak Demand ที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้ เฉลี่ยต่อวัน) และมีปริมาณการใช้น้ำสูงสุดในสภาวะการเกิดอัคคีภัย เท่ากับ 257 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

2.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดปริมาณน้ำเสีย

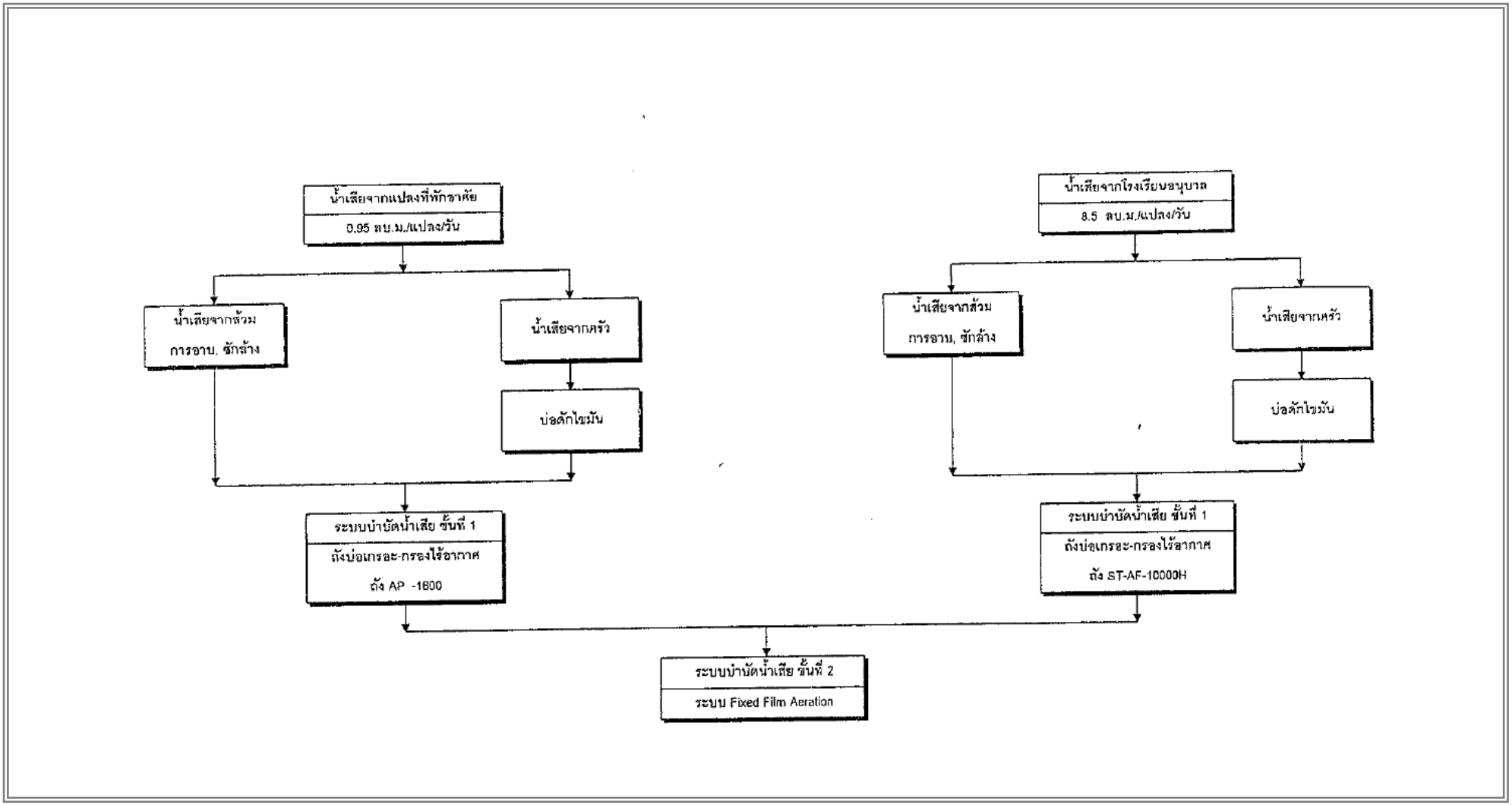
เมื่อดำเนินโครงการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,264.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็น 95% ของปริมาณน้ำใช้) โดยมีที่มา ดังนี้

- ส่วนแปลงพักอาศัยประเภทบ้านแถว 522.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- ที่ดินแปลงเปล่า 733.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- โรงเรียนอนุบาล 8.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

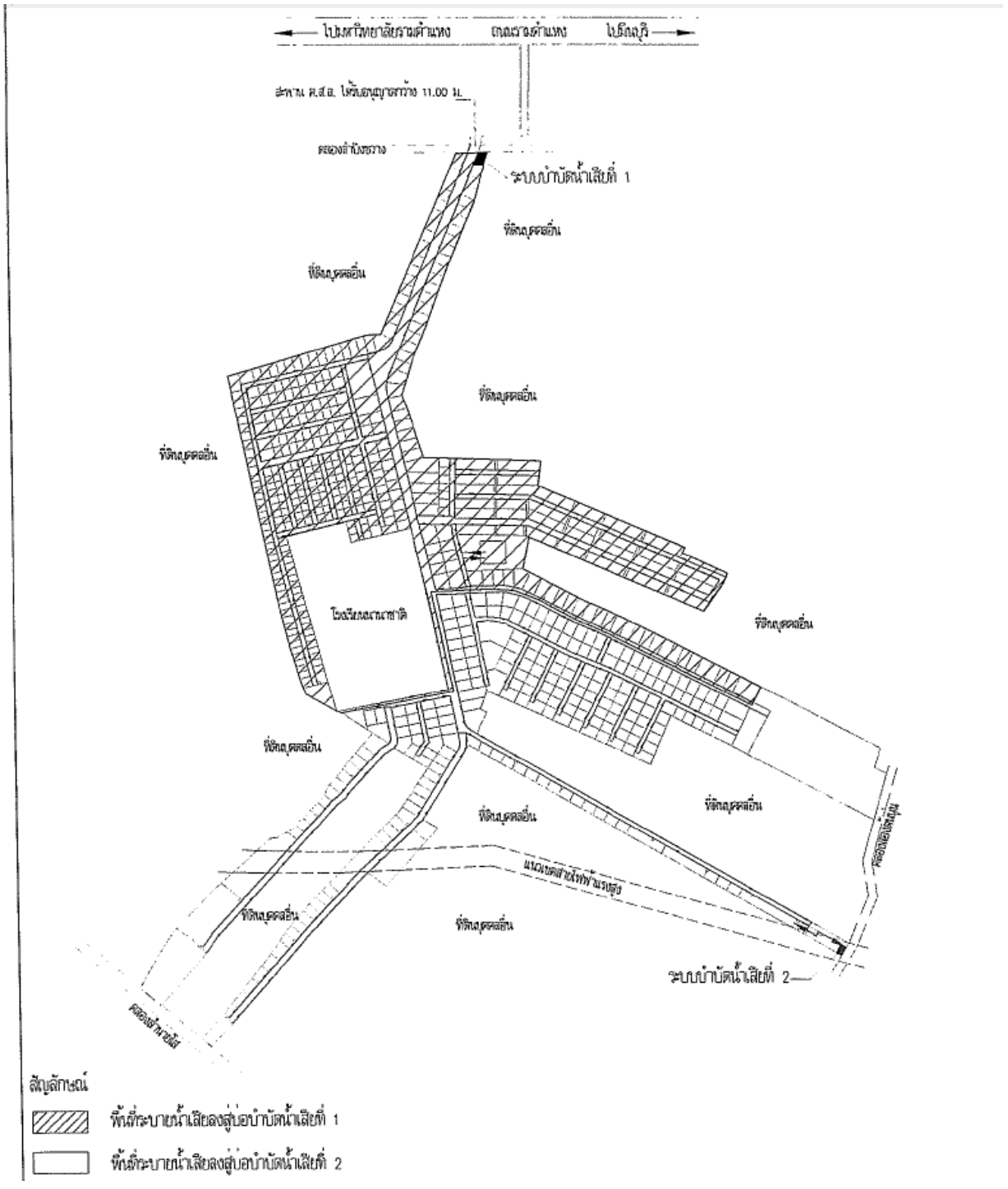
ในที่นี้จะไม่คิดปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากส่วนสวนสาธารณะ เนื่องจากน้ำดังกล่าวไม่มีสารพิษเจือปน หรือมีความสกปรกไม่มากนัก และได้ถูกใช้หมดไปกับการรดน้ำต้นไม้ในบริเวณสวนสาธารณะ ซึ่งจะซึมลงดินทั้งหมด และน้ำเสียจากที่ดินเปล่าที่จะขายยกแปลงซึ่งจะให้เจ้าของจัดการน้ำเสียส่วนนี้แยกต่างหาก

2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (On-Site) และการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (Central Treatment Plant) **แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-5**



รูปที่ 2-4 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1



รูปที่ 2-5 พื้นที่ระบายน้ำเสียลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียรวม 2 จุด

2.3.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม (Combine System) **แสดงดังรูปที่ 2-6** คือ ท่อระบายน้ำใช้รองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนรวมในท่อเดียวกัน ท่อระบายน้ำของโครงการเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4, 0.6, 0.8 และ 1.0 เมตร ท่อฝังใต้ดินขนานกับแนวถนนทุกสาย สำหรับ การระบายน้ำออกจากพื้นที่โรงการระบาย 2 จุด คือจุดปล่อยลงคลองลำบึงขวางและจุดปล่อยลงคลองสองต้นนุ่น

(หมายเหตุ : รวมพื้นที่ส่วนโรงเรียนนานาชาติซึ่งจะใช้ท่อระบายน้ำร่วมกับโครงการด้วย แต่ทั้งนี้ไม่รวมส่วนที่ดินแปลงเปล่าที่จะขายยกแปลงซึ่งมีการจัดการเรื่องนี้เองแยกต่างหาก ดังนั้น จึงมีพื้นที่ที่ใช้ประเมินปริมาณน้ำฝนเท่ากับ พื้นที่โครงการ (332-3-41.2 ไร่) + พื้นที่โรงเรียนนานาชาติ (47-0-66.17) + ที่ดินแปลงเปล่าขายยกแปลง (18-0-00 ไร่) = 579,229.48 ตารางเมตร หรือ 144,807.37 ตารางวา)

ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำในบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะ 2 จุด คือ บ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 ซึ่งพื้นที่รวมของบ่อหน่วงน้ำทั้ง 2 จุด คิดเป็นร้อยละ 28.96 ของพื้นที่สวนสาธารณะ

2.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

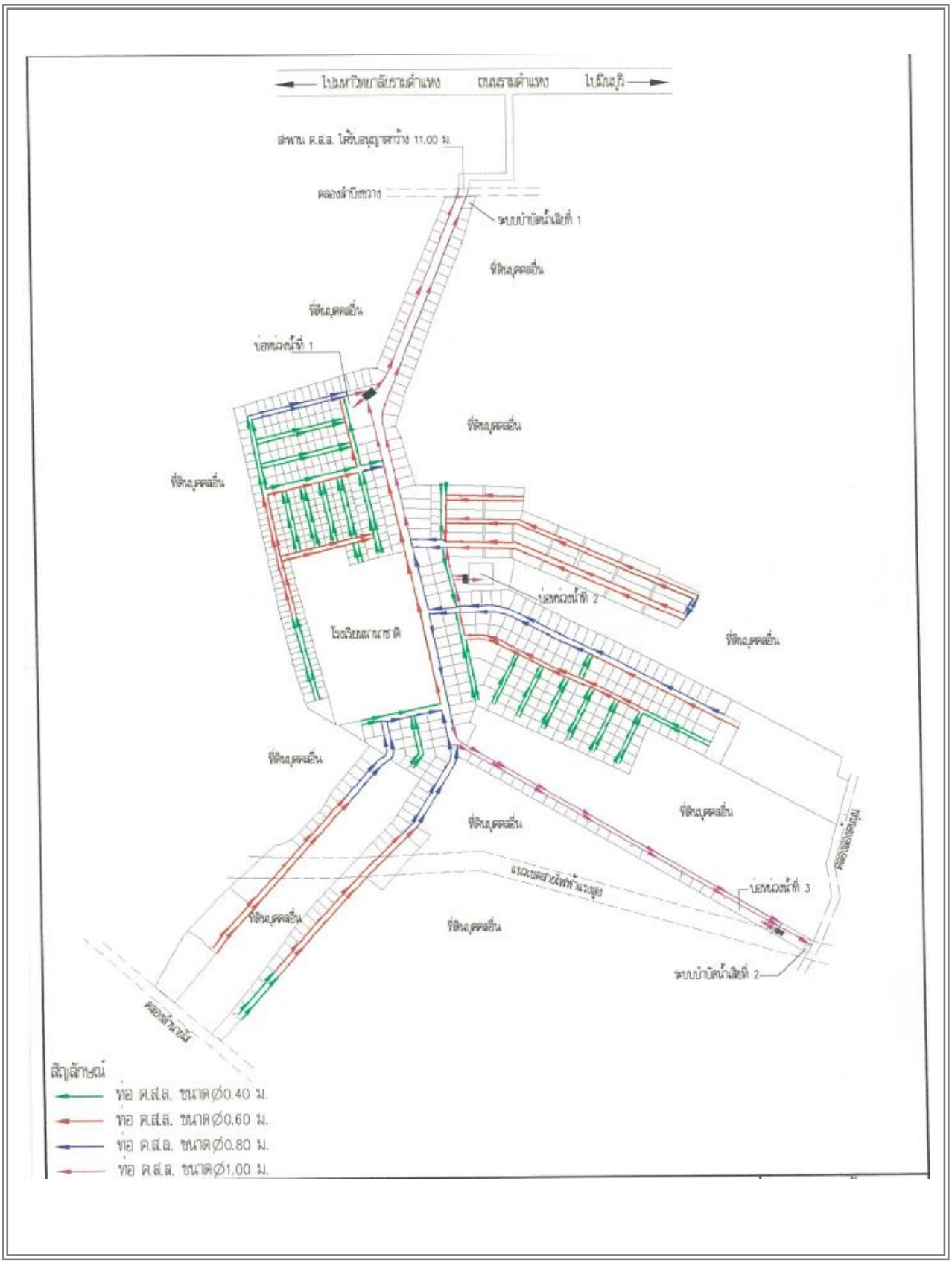
มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ มีแหล่งกำเนิดจาก 2 ส่วน คือ

- แปลงพักอาศัย	19,830	ลิตร/วัน
- โรงเรียนอนุบาล	450	ลิตร/วัน
ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณขยะรวม	20,280	ลิตร/วัน

ในการรวบรวมมูลฝอยทางโครงการจะจัดให้มีภาชนะรองรับที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ความสามารถในการรองรับนานประมาณ 2 วัน ทั้งนี้ การจัดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้พิจารณาความเหมาะสมในการจัดเก็บและความเพียงพอในการรองรับ ดังนี้

- แปลงพักอาศัย จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 396 ถัง วาง 2 ถัง/6 แปลง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถัง
- โรงเรียนอนุบาล จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 3 ถัง

สำหรับการกำจัดมูลฝอยของโครงการ ทางโครงการได้ขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายรักษาความสะอาด เขตมีนบุรี โดยทางโครงการได้จัดเตรียมที่พักขยะรวมขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากโครงการ ซึ่งสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน



รูปที่ 2-6 ระบบระบายน้ำ

2.4 การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ

การรักษาความปลอดภัย

ในปัจจุบันทางโครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง ในส่วนโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว ซึ่งหากมีการเปิดดำเนินโครงการส่วนอื่น ทางโรงการจะได้จัดให้มียามรักษาการณ์เพิ่มเติม เพื่อดูแลความสงบเรียบร้อยแก่ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ

การป้องกันอัคคีภัย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ ทางโครงการจะจัดให้มีหัวดับเพลิงกระจายทั่วบริเวณพื้นที่โรงการ ซึ่งปัจจุบันยังมิได้ดำเนินการแต่อย่างใด แต่จะดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ

2.5 บริการสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

ทางโครงการได้จัดให้มีบริการสาธารณะและระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ ประกอบด้วย สวนสาธารณะ ถนน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ระบบระบายน้ำ ที่พักขยะ และโรงเรียนอนุบาล

.....

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.3

บทที่ 3
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ) ของของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2545 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ และสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบผู้ควบคุมการดำเนินการ พบว่า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์ ได้กำชับและควบคุมให้โครงการฯ ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 1 ประจำปี 2569 ระหว่างเดือนเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3-1 ถึงตารางที่ 3-3

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป

โครงการ : โชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
เจ้าของโครงการ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์
ที่ตั้งโครงการ : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่รายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
ประเภทโครงการ : อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. เรื่องทั่วไป	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1
	- โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรม โดยผ่านบ่อดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดแผ่นฟิล์มชีวภาพแบบใช้อากาศ (Fixed Film Aeration) 2 ชุด โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ขนาด ตำแหน่ง ที่ตั้งและประสิทธิภาพการบำบัด ให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ตรวจสอบและรักษาระบบบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งทำการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมัน หากมีปริมาณไขมันจำนวนมาก	-	ภาคผนวกที่ 7.1

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. เรื่องทั่วไป (ต่อ)	- โครงการจะต้องควบคุมดูแลและตรวจสอบการระบายน้ำทิ้งโดยคุณภาพน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการต้องมีคุณภาพตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2539 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- โครงการจะต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ กักเก็บน้ำฝน โดยขนาดอย่างน้อย 8,413.33 6,485 และ 4,675.33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ในกรณีฝนตก โดยจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจะต้องควบคุมการระบายน้ำออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการในอัตราที่ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมก่อนมีโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน ตลอดจนต้องควบคุมดูแลรักษาความปลอดภัย การรักษาความสะอาด และคุณภาพน้ำในบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ และมีการควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ โดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรววิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ ได้ติดป้ายป้ายกำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกันดูแลรักษาความสะอาด และช่วยกันรักษาทรัพย์สินของโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 4 รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2
	- โครงการจะต้องควบคุม ดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำเป็นประจำ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมและประสิทธิภาพการระบายน้ำ	- ทางโครงการได้ทำการขุดลอกท่อรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 7.2
	- โครงการจะต้องจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดและแข็งแรงทนทาน โดยให้มีขนาดและจำนวนเพียงพอ รวมทั้งห้องพักมูลฝอยแยกขยะเปียกและขยะแห้ง ดังรายละเอียดตามที่เสนอในรายงาน ทั้งนี้ ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งของภาชนะดังกล่าวให้ถูกสุขลักษณะ	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดแข็งแรงและทนทานวางไว้ประจำแต่ละบ้านพัก และตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ อีกทั้งมีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากให้มิดชิด เพื่อรอรถเก็บขนขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดหลังจากมีการเก็บขนขยะแล้วเสร็จทุกครั้ง ซึ่งในปีนี้เขตมีนบุรียังไม่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขยะจากโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.3 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-5 รูปที่ 3.1-6

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. เรื่องทั่วไป (ต่อ)	- โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพและประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบประปาภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
	- โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยเฉพาะอย่างยิ่งคุณภาพน้ำทิ้งตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบตามแบบฟอร์ม ให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ และวิธีการวิเคราะห์น้ำ ให้ใช้วิธีการที่ถูกต้องตามหลักวิชาการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- หากโครงการประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	- ทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงแผนผังรายละเอียดของโครงการ ทั้งนี้ ได้ดำเนินการเสนอให้คณะผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่มาตรการกำหนดแล้วเสร็จเรียบร้อย	-	ภาคผนวกที่ 3
	- หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้นโดยไม่ชักช้า	- หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ ทางโครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งในปัจจุบัน พบว่า ยังไม่มีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - จัดให้มีการดูแลต้นไม้ สภาพอาคาร และพื้นที่สวนตกแต่งภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียว และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3.1-7 รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10
1.2 ทรัพยากรดิน	- ปลูกต้นไม้ จัดสวนบริเวณพื้นที่โล่งว่าง เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดิน ไม่ให้พังทลายและจัดสร้างกำแพงกันดินพร้อมรั้วกำแพงรอบพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โล่งว่างทางโครงการได้จัดทำสวน และปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดิน และลดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	รูปที่ 3.1-11
1.3 คุณภาพอากาศ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ เพื่อจำกัดความเร็วในการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-12
	- ดูแลสภาพถนน ภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นเนื่องจากการใช้ถนน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดและสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-13
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.) และในตอนเช้าของวันอาทิตย์	- ทางโครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการไม่ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน และในช่วงเช้าของวันอาทิตย์	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ให้ทางโครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ตามที่ได้กำหนดไว้ในแต่ละส่วน ดังนี้ 1) บ้านพักอาศัยและที่ดินเปล่า ติดตั้งถัง AP-1600 1 ชุด/แปลง 2) โรงเรียนอนุบาล ติดตั้งถัง ST-AF-10000H 1 ชุด/แปลง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ไว้บริเวณบ้านพักอาศัย และโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-17
	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยใช้ระบบบำบัดแบบ Fixed Film Anaerobic System โดยติดตั้ง 2 จุด	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมและดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุก 4 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่าทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4 รูปที่ 3.1-14

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง Septic Tank, Grease Trap, Equalizing Tank, Sedimentation Tank, Fixed Film Aeration Tank และ Chlorination Tank Sludge Storage Tank ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทั้งระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ สำหรับน้ำเสียและกากตะกอนจาก Septic Tank บริเวณบ้านพักอาศัย ทางเจ้าของบ้านพักจะเป็นผู้แจ้งให้รถสูบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบเมื่อบ่อเต็ม	-	รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-17
	- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดการชำรุดเสียหาย จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Residual Chlorine, Oil & Grease ในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 ผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินในคลองบึงขวาง และคลองสองต้นนุ่น โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform, Oil & Grease และ Residual Chlorine ในคลองบึงขวาง และคลองสองต้นนุ่น	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 6 บริเวณ โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4
	- จัดให้มีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ โดยประสานขอความร่วมมือไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดสำนักงานเขตมีนบุรีในการเข้ามาสูบตะกอนจากระบบบำบัดฯ ของโครงการ	- ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 7.1
	- กำชับให้ลูกบ้านมีการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันไปกำจัดทุกๆ สัปดาห์ โดยตักออกใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้แน่นทิ้งรวมกับขยะเปียกทั่วไป	- ทางโครงการกำชับให้ลูกบ้านดำเนินการตักไขมันภายในบ่อดักไขมันทุกสัปดาห์ และนำออกไปกำจัดด้วยวิธีที่เหมาะสม	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) 1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	- ทางโครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.4
2. ทรัพยากรชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณโดยรอบ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ตรวจสอบดูแลเส้นท่อประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีไม่มีการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดเสียหายให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบเส้นท่อประปาในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.5
	- ในการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้า หรือทำความสะอาด ควรนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ และน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมมาใช้	- ทางโครงการจัดให้มีคนงานดูแลและรดน้ำต้นไม้/สนามหญ้าภายในสวนสาธารณะให้มีความสวนงามอยู่เสมอ โดยปัจจุบันยังไม่มีการนำน้ำจากระบบบำบัดมาใช้เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย	-	รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-10 รูปที่ 3.1-11
	- มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.4
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค หรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานไฟฟ้าพลังงานแห่งชาติ	- การติดตั้งระบบไฟฟ้า และเดินสายไฟฟ้า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้ากำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3.1-18
	- เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	- โครงการแนะนำให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้หลอดไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวกที่ 7.6 รูปที่ 3.1-19
	- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด			

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	- จัดที่รองรับขยะมีขนาดให้เพียงพอในแต่ละส่วน ดังนี้ 1) ถังขยะที่มีความสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ โดยจัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 440 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากบ้านพักอาศัย 19,830 ลิตร/วัน โดยทำการตั้งวาง 2 ถัง/ 6 แปลง แยกเป็นถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง 1 ถังต่อ 1 จุดวางตั้ง สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน 2) ถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับขยะที่เกิดจากโรงเรียนอนุบาล 450 ลิตร/วัน สามารถรองรับขยะได้นาน 2 วัน โดยแยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดแข็งแรงและทนทาน สามารถรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักอาศัยแต่ละหลัง ทั้งนี้เจ้าของบ้านพักจะเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากให้มิดชิด เพื่อรอรถเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตมีนบุรี มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ในปี 2568 สำนักงานเขตมีนบุรียังไม่มีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะจากโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.3 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-5
	- ถังขยะที่ใช้ควรเป็นชนิดเดียวกัน แต่แยกประเภทด้วยสีหรือเขียนป้ายข้างถัง มีความทนทานไม่เป็นสนิม มีฝาปิดเปิดได้ สามารถป้องกันแมลงวัน, หนู สัตว์มีฟันแทะ และทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทที่มีฝาปิดแข็งแรง ทนทาน และไม่เป็นสนิม เพื่อสามารถป้องกันกลิ่น แมลง และสัตว์กัดแทะได้	-	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-6
	- การทิ้งมูลฝอยกำชับให้ลูกบ้าน บรรจุในถุงพลาสติกสีดำ สำหรับบรรจุมูลฝอยแล้วผูกปากถุงให้แน่น เพื่อลดปัญหาการผุของถังบรรจุและลดการเน่าเหม็นของขยะมูลฝอย	- ทางโครงการให้ลูกบ้านรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากก่อนทิ้งลงถังขยะเพื่อรอให้รถเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-5
	- ตรวจสอบและดูแลรักษาที่รองรับขยะและที่พักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที	- เจ้าของบ้านจะเป็นผู้ดูแลตรวจสอบและรักษาความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยหน้าบ้านพักอาศัยของตนเอง หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที ทั้งนี้ ที่พักขยะรวมทางโครงการจะเป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-5
	- ให้ทางสำนักงานรักษาความสะอาดเขตมีนบุรี เข้ามาดำเนินการเก็บขยะ ภายในโครงการ 3 ครั้ง/สัปดาห์	- โครงการมีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยเป็นประจำ 3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันขยะตกค้าง	-	ภาคผนวกที่ 7.3

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีที่พักขยะรวมขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร ที่มีความสามารถรองรับขยะได้นาน 3 วัน ตามที่เสนอในรายละเอียดของโครงการ	- ทางโครงการไม่มีที่พักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ จะมีเฉพาะในส่วนของโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดแข็งแรงและทนทานตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยมีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากให้มิดชิดก่อนทิ้งลงถังเพื่อรอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัด และได้กำชับให้เจ้าของบ้านดูแลทำความสะอาดของถังขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.3 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-5
	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ ถ้าพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบแจ้งให้สำนักงานรักษาความสะอาดเขตมีนบุรี เข้ามาดำเนินการจัดเก็บทันที (เกินกว่า 2 วัน)			
	- ทำการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากที่พักขยะรวมของโครงการ โดยจะวางท่อรางที่พื้นที่ไปลงระบบบำบัดน้ำเสียไม่ปล่อยให้ไหลนองบริเวณรอบๆ หรือไม่ได้รับการบำบัดอันจะก่อให้เกิดสภาพไม่ถูกสุขลักษณะ			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือแม่บ้าน ทำการล้างพื้นและทำความสะอาดที่พักขยะรวมหลังการเก็บขนทุกครั้ง			
	- จัดภูมิทัศน์บริเวณที่พักขยะรวมให้สวยงามสะอาดตา และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาสวนหย่อมรอบๆ อาคาร ที่พักขยะรวมให้มีความเรียบร้อยและสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการ ได้จัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่วางถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยและสวยงามสะอาดตาอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3.1-6
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำโครงการทุกๆ 1 ปี ปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ทำการขุดลอก เศษตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงปลายปี	-	ภาคผนวกที่ 7.2
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 3 บ่อ ขนาด 8,413.33 ลบ.ม. 6,485 ลบ.ม. และ 4,675.33 ลบ.ม. (คิดที่ระดับกักเก็บสูงสุด 4 เมตร) เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ก่อนระบายลงสู่คลองบึงขวาง และคลองสองต้นนุ่น และเพื่อป้องกันน้ำใต้ดินซึมเข้าบ่อหน่วงน้ำจึงให้มีการปูวัสดุรองพื้น (HDPE) หนา 1.0 มม. ซึ่งเป็นแผ่นพลาสติกกันซึมที่มีความหนาแน่นสูงบริเวณบ่อหน่วงน้ำทุกบ่อ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่คลองบึงขวาง และคลองสองต้นนุ่น	-	รูปที่ 3.1-1

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- บริเวณบ่อหน่วงน้ำทั้ง 3 จุด จัดให้มีบ่อพักน้ำ (บ่อพักน้ำ 1, 2 และ 3) ที่มีการกำหนดฝายน้ำล้น (Weir) และกำหนดระดับท้องท่อ เพื่อควบคุมการระบายน้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำในช่วงฤดูฝน และเพื่อให้การควบคุมการระบายน้ำสะดวกและง่ายต่อการจัดการมากขึ้น โดย ● กำหนดให้ Weir (ทั้ง 3 จุด) มีระดับการควบคุมที่ -0.50 เมตร (ระดับกักเก็บสูงสุด) น้ำส่วนเกินการกักเก็บจะ Over Flow เหนือระดับ Weir และระบายสู่ท่อระบายน้ำออก ● ที่ Weir กำหนดให้มีช่องเปิดขนาด Ø 60 มม. (IE-2.00) ในบ่อพักน้ำ 1 และขนาด Ø 50 มม. ในบ่อพักน้ำ 2 และ 3 (IE-1.55 และ -3.00 ตามลำดับ) เพื่อให้สามารถระบายน้ำทิ้งในช่วงฤดูแล้งลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสียโดยตรง โดยน้ำเสียจะไม่ถูกรวบรวมเข้าไปกักเก็บไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ส่วนในช่วงฤดูฝนนั้นจะมีน้ำส่วนหนึ่งที่ระบายออกผ่านช่องเปิดดังกล่าว การระบายน้ำผ่านช่องเปิดนี้จะทำให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ● กำหนดขนาดและระดับท้องท่อ (IE) เพื่อควบคุมการระบายน้ำ ดังนี้ <u>บริเวณบ่อหน่วงน้ำ 1</u> - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อพักน้ำ 1 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -1.289 และ -1.888 - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อหน่วงน้ำ 1 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -1.888 ● - ท่อรวบรวมน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 1 (ไประบบบำบัดฯ 1) ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -2.00	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และควบคุมการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่คลองบึงขวาง และคลองสองต้นนุ่น อีกทั้งจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-15

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>บริเวณบ่อหน่วงน้ำ 2</u> - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อพักน้ำ 2 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -1.502 - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -1.554 - ท่อรวบรวมน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -1.654 <u>บริเวณบ่อหน่วงน้ำ 3</u> - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อพักน้ำ 3 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -2.799 - ท่อรวบรวมน้ำสู่บ่อหน่วงน้ำ 3 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -2.90 - ท่อรวบรวมน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 3 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -3.00			
	- จัดให้มีบ่อพักน้ำ 2 จุด (MH1 และ MH2) ที่มีการกำหนดระดับท่อ (IE) และขนาดท่อเพื่อกันน้ำเสียจากแปลงพักอาศัยบางส่วนและโรงเรียนอนุบาลลงสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย 2 ในช่วงเวลาปกติ และเพื่อให้สามารถระบายน้ำฝนลงสู่บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ในช่วงที่มีฝนตก ดังนี้ <u>MH1</u> - กำหนดขนาดท่อที่จะเข้า MH2 เพื่อระบายน้ำสู่บ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด Ø 1.00 ม. IE = -1.300 - กำหนดขนาดท่อน้ำออกเพื่อรวบรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัดฯ 2 ท่อ HDPE ขนาด Ø 40 มิลลิเมตร IE = -1.842 <u>MH2</u> - กำหนดขนาดท่อที่จะเข้าบ่อหน่วงน้ำ 2 ขนาด Ø 1.00 เมตร IE = -1.303 - กำหนดขนาดท่อน้ำออกเพื่อรวบรวมน้ำเสียสู่ระบบบำบัดฯ 1 ท่อ HDPE ขนาด Ø 40 มิลลิเมตร IE = -1.700	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการและโรงเรียนอนุบาลอย่างเพียงพอ โดยได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุก 4 เดือน ซึ่งดำเนินการล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4 รูปที่ 3.1-14 รูปที่ 3.1-15 รูปที่ 3.1-16 รูปที่ 3.1-17

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 0.5 ลบ.ม./วินาที อย่างน้อย 2 ชุด/บ่อหน่วงน้ำ (สำรอง 1 ชุด) เพื่อระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังฝนหยุดตก (อัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ)	- ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำไว้ภายในโครงการ กรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำได้ทันและเพื่อป้องกันน้ำท่วม	-	-
	- แบ่งพื้นที่เพื่อควบคุมการระบายน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ โดยมีการควบคุมการระบายน้ำออก ดังนี้ <u>ขณะฝนตก</u> - ทำการระบายน้ำจากพื้นที่แต่ละส่วนลงสู่บ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ โดยผ่านท่อระบายน้ำ Ø 1.0 เมตร ซึ่งน้ำจะถูกระบายสู่บ่อพักน้ำก่อน - เมื่อน้ำถูกระบายสู่บ่อพักน้ำแล้วน้ำส่วนหนึ่งจะถูกระบายผ่านช่องเปิดในแต่ละบ่อพัก (บริเวณ Weir) แล้วระบายไปตามท่อระบายน้ำออก น้ำอีกส่วนจะถูกระบายเข้าไปกักเก็บยังบ่อหน่วงน้ำในแต่ละบ่อจนถึงระดับสัน Weir (-0.50 เมตร) ซึ่งเป็นระดับกักเก็บสูงสุดของบ่อหน่วงน้ำ - เมื่อน้ำถูกกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำจนถึงระดับกักเก็บสูงสุดที่ระดับสัน Weir น้ำส่วนเกินการกักเก็บของบ่อหน่วงน้ำจะไหลล้นระดับ Weir ไปตาม Slope และถูกระบายออกตามแนวเส้นท่อระบายน้ำออกรวมกับน้ำจากพื้นที่ส่วนที่ไม่มีการหน่วงน้ำลงสู่คลองสาธารณะต่อไป	- ทางโครงมีการควบคุมการระบายน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันน้ำท่วม	-	รูปที่ 3.1-1

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<u>เมื่อฝนหยุดตก</u> - น้ำที่กักเก็บในบ่อหน่วงน้ำจะถูกระบายออกไปเรื่อยๆ จนน้ำลดลงอยู่ระดับท้องท่อน้ำออก (ในแต่ละบ่อหน่วงน้ำ) - น้ำที่อยู่ระดับต่ำกว่าท้องท่อน้ำออกจะถูกระบายออกโดยอาศัยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งบริเวณบ่อหน่วงน้ำ ด้วยอัตราการสูบน้ำ 0.50 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 3.23 ลบ.ม./วินาที) <u>ช่วงเวลาปกติ</u> - น้ำที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการมีเพียงน้ำทิ้งเท่านั้น และจะถูก By Pass ออกไปตามช่องระบายน้ำ (บริเวณ Weir) โดยน้ำทิ้งจะไม่มีการระบายน้ำสู่บ่อหน่วงน้ำแต่อย่างใด			
	- เนื่องจากทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ในบริเวณสวนสาธารณะ เมื่อพ้นช่วงฤดูฝนจึงควรรักษาระดับน้ำในบ่ออยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณขอบบ่อหน่วงน้ำเพื่อเพิ่มความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพสวนสาธารณะ และกันไม่ให้คนเข้าใกล้บ่อหน่วงน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำอยู่ในบริเวณสวนสาธารณะ และจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณขอบบ่อหน่วงน้ำให้สวยงามและกลมกลืนกับสภาพสวนสาธารณะ ทั้งนี้ได้ติดป้ายกฎระเบียบห้ามไม่ให้คนเข้าใกล้บ่อหน่วงน้ำ	-	รูปที่ 3.1-1 รูปที่ 3.1-2
3.5 การคมนาคม	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ และได้มาตรฐานการออกแบบทางจราจร	- โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณเส้นทางจราจรภายในโครงการอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามมาตรฐาน	-	รูปที่ 3.1-20
	- จัดให้มีระบบจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายจราจรให้เหมาะสมบริเวณทางแยก ทางเลี้ยว และวงเวียน บนถนนและภายในลานจอดรถในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายเตือนจราจรภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-12 รูปที่ 3.1-21 รูปที่ 3.1-22 รูปที่ 3.1-23

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การคมนาคม (ต่อ)	- จำกัดความเร็วของรถที่จะวิ่งเข้า-ออก ภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ทางโครงการติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ เพื่อจำกัดความเร็วในการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3.1-12
	- จัดให้มีป้อมยามจราจรและยามดูแลการจราจรโดยเฉพาะทางเข้า-ออกโครงการ และดูแลความปลอดภัยทั่วๆ ไป	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-21 รูปที่ 3.1-23
	- ติดป้ายสัญลักษณ์ “เขตโรงเรียน ลดความเร็ว” บริเวณก่อนถึงเขตโรงเรียนอนุบาล	- ก่อนถึงเขตโรงเรียนอนุบาล โครงการมีการติดป้าย “เขตโรงเรียน ลดความเร็ว” สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3.1-24
3.6 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มียามดูแลการจราจร และความปลอดภัยทั่วๆ ไป	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-21 รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-25
	- ตลอดแนวสายส่งไฟฟ้าแรงสูงที่พาดผ่านบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการต้องไม่ปลูกต้นไม้ที่มีลำต้นสูงใหญ่ ต้นไม้ที่ปลูกต้องตัดให้ชิดดินมากที่สุดในรัศมี 8 เมตร จากกึ่งกลางแนวสายส่ง ส่วนที่อยู่นอกรัศมี 8 เมตร ต้องตัดให้มีความสูงไม่เกิน 3.0 เมตร	- ตลอดแนวสายไฟฟ้าแรงสูงที่พาดผ่านบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะของโครงการ ทางโครงการจะไม่มีการปลูกต้นไม้ที่มีลำต้นสูงใหญ่ใกล้สายไฟฟ้า	-	รูปที่ 3.1-26
	- ทางโครงการจะต้องทำตามข้อกำหนดของ กฟผ. โดยเคร่งครัด โดยหากโครงการจะปลูกสิ่งปลูกสร้างต้องแจ้งให้ กฟผ. ทราบก่อน และในการปลูกพันธุ์ประดับต่างๆ ในสวนสาธารณะจะต้องเป็นไม้ประดับที่ทาง กฟผ. อนุญาต และทางโครงการต้องยินยอมให้ กฟผ. เข้าตรวจสอบซ่อมแซม บำรุงรักษาไฟฟ้าได้ตลอดเวลา	- ทางโครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด หากโครงการจะปลูกสิ่งปลูกสร้าง และปลูกพันธุ์ไม้ประดับต่างๆ จะแจ้งให้ทาง กฟผ. ทราบก่อน	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดให้มีครูพี่เลี้ยงเพื่อดูแลเด็กเล็กในโรงเรียนอนุบาล และห้ามมิให้เด็กออกนอกเขตโรงเรียนโดยไม่มีครูหรือผู้ปกครองดูแลโดยเด็ดขาด	- ภายในโรงเรียนอนุบาลมีครูพี่เลี้ยงเด็ก เพื่อดูแลเด็กเล็กในโรงเรียนอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา	-	รูปที่ 3.1-27
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง - จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม ดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-21 รูปที่ 3.1-23 รูปที่ 3.1-25
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งหัวดับเพลิงให้กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานของการประปา และดูแลให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงกระจายอยู่ทั่วพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3.1-28 รูปที่ 3.1-29
	- จัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3.1-21 รูปที่ 3.1-23
4.6 การศึกษา	-	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	-	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ ทั้งนี้การจัดทำให้ดำเนินแล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียว และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรักษาสภาพภูมิทัศน์ที่ดีของโครงการ	-	รูปที่ 3.1-7 รูปที่ 3.1-8 รูปที่ 3.1-9 รูปที่ 3.1-10 รูปที่ 3.1-11
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบในด้านสภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณโดยรอบ	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
เรื่องทั่วไป	11	10	-	-	-	-	1	- ทางโครงการได้ทำการขุดลอก เศษตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงปลายปี
1. ทรัพยากรกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	2	2	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	2	1	-	-	-	1	-	- ทางโครงการติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ เพื่อจำกัดความเร็วในการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ แทนการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1	1	-	-	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรน้ำ	10	9	-	-	-	-	1	- ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงปลายปี
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1	1	-	-	-	-	-	-

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	3	3	-	-	-	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3	3	-	-	-	-	-	-
3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย	10	6	-	-	-	4	-	- ทางโครงการไม่มีที่พักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ จะมีเฉพาะในส่วนของโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดแข็งแรงและทนทานตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยมีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากให้มิดชิดก่อนทิ้งลงถังเพื่อรอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัด และได้กำชับให้เจ้าของบ้านดูแลทำความสะอาดของถังขยะอย่างสม่ำเสมอ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7	6	-	-	-	-	1	- ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงปลายปี

แบบ ตต.3

ตารางที่ 3-3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ						หมายเหตุ
		ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
3.5 การคมนาคม	5	4	-	-	-	1	-	- ทางโครงการติดป้ายเตือนให้ขับช้าๆ เพื่อจำกัดความเร็วในการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ แทนการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว
3.6 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4	4	-	-	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ	2	2	-	-	-	-	-	-
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	2	2	-	-	-	-	-	-
4.6 การศึกษา	-	-	-	-	-	-	-	-
4.7 ประเพณีและวัฒนธรรม	-	-	-	-	-	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	2	2	-	-	-	-	-	-





รูปที่ 3.1-1 บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณสวนสาธารณะ





รูปที่ 3.1-2 ป้ายกฎระเบียบติดตั้งไว้ในบริเวณบ่อหน่วงน้ำของโครงการ





รูปที่ 3.1-3 ถังขยะบริเวณบ้านพักอาศัย





รูปที่ 3.1-4 ที่พักขยะบริเวณโรงเรียนปัญจทรัพย์มีนบุรี



รูปที่ 3.1-5 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 3.1-6 ภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่จัดวางถังรับรองมูลฝอย





รูปที่ 3.1-6 (ต่อ) ภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่จัดวางถังรับรองมูลฝอย









รูปที่ 3.1-7 สภาพโครงการปัจจุบัน



รูปที่ 3.1-8 คนงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย
ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-9 สภาพอาคารโครงการในปัจจุบัน



รูปที่ 3.1-10 คนสวนกวาดใบไม้





รูปที่ 3.1-11 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





รูปที่ 3.1-12 ป้ายขับช้าๆ (Drive Slowly)





รูปที่ 3.1-13 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการ



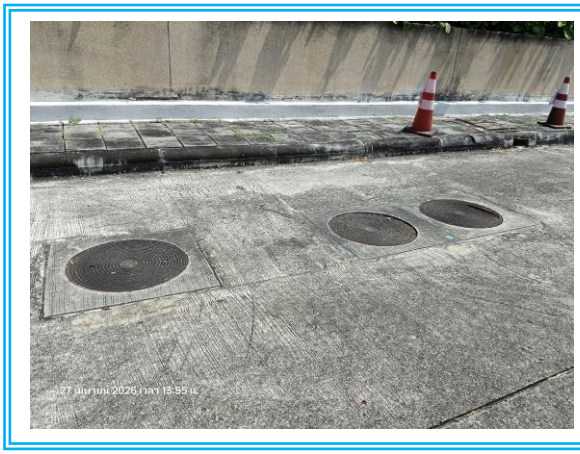
รูปที่ 3.1-14 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 3.1-15 บ่อพักน้ำหลังการบำบัด



รูปที่ 3.1-16 ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ้านพักอาศัย



รูปที่ 3.1-17 ระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณโรงเรียนอนุบาล



รูปที่ 3.1-18 สายไฟฟ้าภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-19 อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3.1-20 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร



รูปที่ 3.1-21 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ





รูปที่ 3.1-22 ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3.1-23 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3.1-24 ป้ายให้ลดความเร็ว เขตโรงเรียน



รูปที่ 3.1-25 ป้อม รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 3.1-26 สายไฟฟ้าแรงดันสูงพาดผ่านพื้นที่สวนสาธารณะ



รูปที่ 3.1-27 ครูพี่เลี้ยงดูแลเด็ก





รูปที่ 3.1-28 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3.1-29 ถังดับเพลิง



รูปที่ 3.1-30 จุดรวมพล

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4
การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พาณิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำผิวดิน ตามที่มาตรการกำหนด รูปภาพแสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำดังรูปที่ 4.1-1 ถึงรูปที่ 4.1-2 พร้อมสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งรายละเอียดการดำเนินงานจะกล่าวถึงในหัวข้อต่อไป

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	ทุกๆ 4 เดือน	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก.)	-	ภาคผนวกที่ 4
1.2 คุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ - คลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ) - คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) - คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) - ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	ทุกๆ 4 เดือน	- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในคลองสาธารณะ จำนวน 6 บริเวณ โดยผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำผิวดินที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภทที่ 3	-	ภาคผนวกที่ 4
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบฯ	1 ครั้ง/ปี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

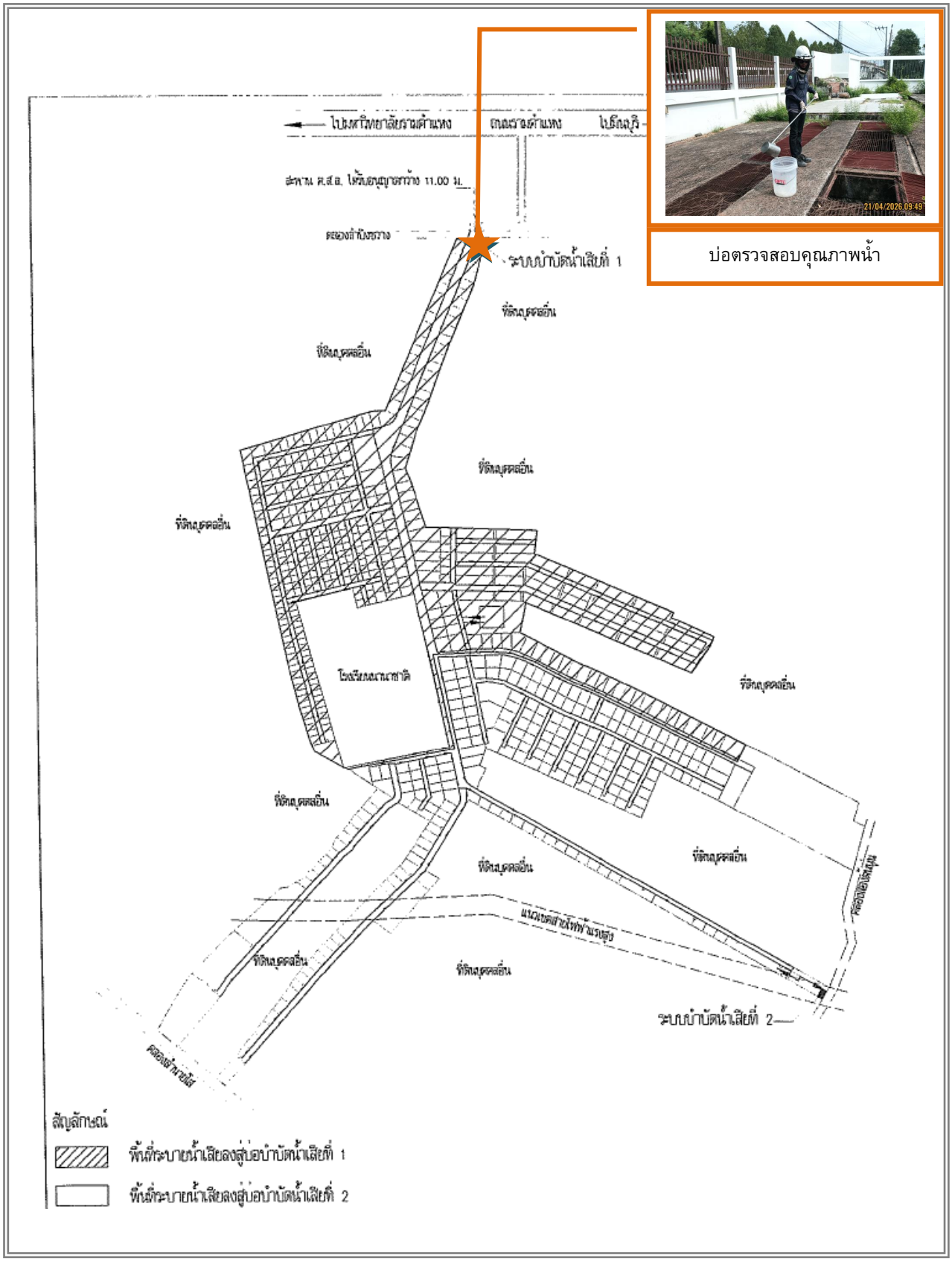
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินงานตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	- ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - การปิดคลุม	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ	-	-
3. แหล่งน้ำใช้ - ตรวจสอบการทำงานของระบบเส้นท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องจะต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	1 ครั้ง/ปี	- โครงการประสานงานให้เจ้าหน้าที่ประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือเสียหาย โครงการจะดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.5
4. การจัดการขยะมูลฝอย 1.1 ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการผุกร่อนชำรุดต้องรีบดำเนินการ	- ความสามารถของการรองรับของถังขยะ	ทุก 1 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดและแข็งแรงทนทาน โดยมีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากให้มิดชิดเพื่อรอรถเก็บขยะเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังขยะหลังการเก็บขนแล้วเสร็จทุกครั้ง	-	ภาคผนวกที่ 7.3 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-4 รูปที่ 3.1-5
1.2 ที่พักขยะรวม	- ปริมาณขยะตกค้าง	ทุกวัน	- ทางโครงการไม่มีที่พักขยะรวมของโครงการ แต่มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดและแข็งแรงทนทานอยู่บริเวณหน้าที่พักอาศัย โดยจะมีรถเก็บขยะของเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีปริมาณขยะตกค้าง	-	รูปที่ 3.1-3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569

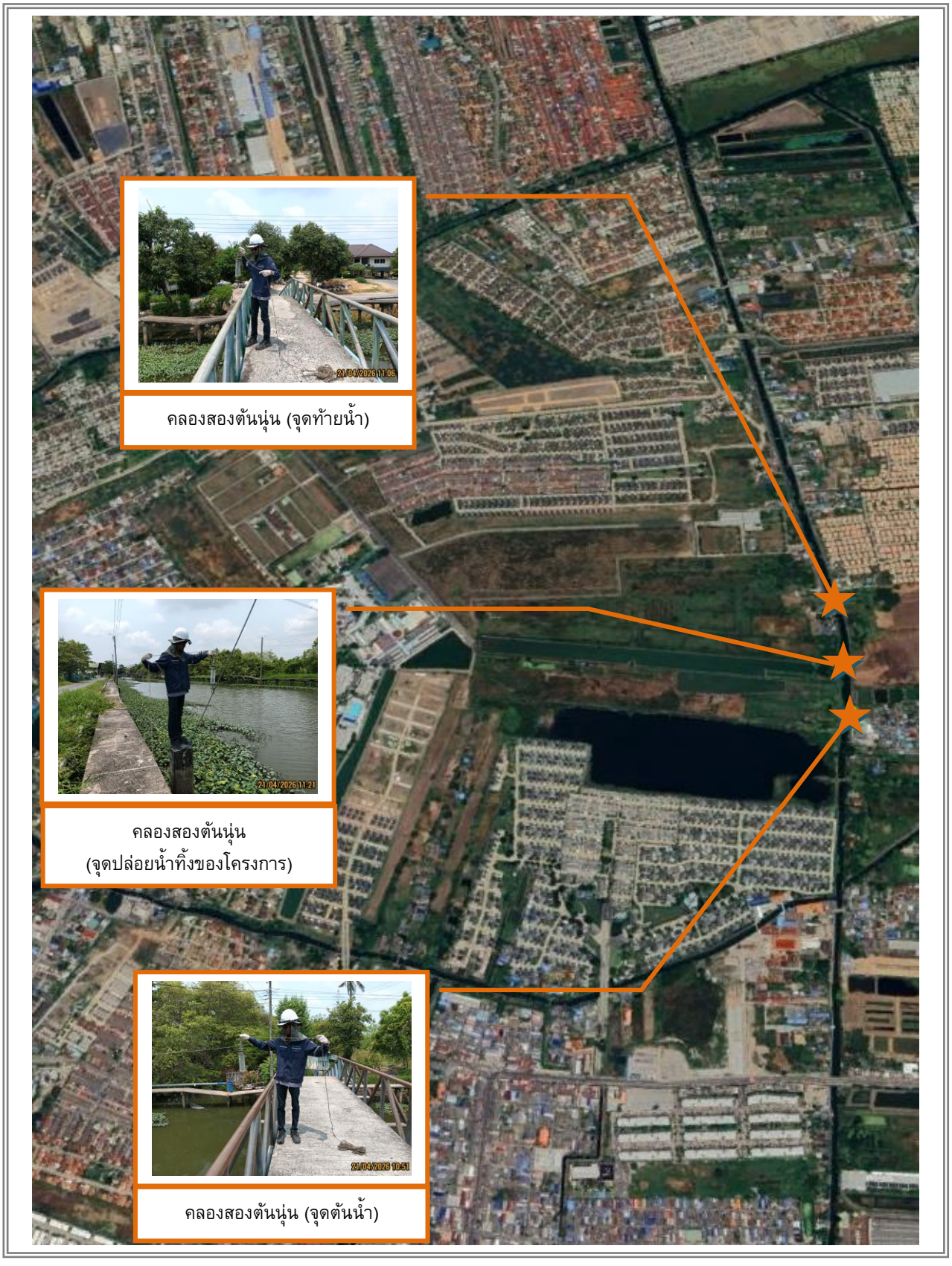
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)					
1.3 ตรวจสอบการเก็บขนขยะภายในโครงการ	- ความสามารถในการเก็บขนขยะ - ปริมาณขยะตกค้าง	ทุกวัน	- ทางโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากให้มิดชิดเพื่อรอรถเก็บขยะของเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.3 รูปที่ 3.1-3 รูปที่ 3.1-5
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม					
1.4 ตรวจสอบระบบการควบคุมการระบายน้ำออกจากบริเวณพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- การระบายน้ำ ซึ่งควบคุมโดยการกำหนดขนาดท่อ ระดับท้องท่อ Weir และช่องเปิดที่ Weir	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำฝน เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินและควบคุมการระบายน้ำก่อนระบายลงสู่คลองบึงขวาง และคลองสองต้นนุ่น โดยมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำทุก 4 เดือน ล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวกที่ 4 รูปที่ 3.1-1
1.5 เส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำของโครงการ	- ความสามารถในการระบายน้ำและปริมาณตะกอนสะสมในเส้นท่อ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบเส้นท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือมีการอุดตันของตะกอนโครงการจะดำเนินการปรับปรุง แก้ไข และขุดลอกทันที	-	-
1.6 บ่อหน่วงน้ำ	- การรักษาระดับน้ำในบ่อให้อยู่ที่ระดับ 1.00 เมตร เมื่อพ้นช่วงฤดูฝน	ในช่วงฤดูฝน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการคอยตรวจสอบและเฝ้าระวังระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดเป็นประจำ	-	รูปที่ 3.1-1
1.7 เครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งในบ่อหน่วงน้ำ 3 จุด	- ความสามารถในการสูบน้ำ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำหลังฝนหยุดตกและเพื่อป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้มีการดูแลและซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำให้มีประสิทธิภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ	-	-



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)



รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำผิวดิน โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะเก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปพลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง			
- บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Fat Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Most Probable Number Method - Iodometric Method	21 เม.ย. 69
2. คุณภาพน้ำผิวดิน			
- คลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ) - คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) - คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) - คลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ)	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Fat Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Most Probable Number Method - Iodometric Method	21 เม.ย. 69

4.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 จำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.3-13 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)
เก็บตัวอย่างในวันที่ 21 เมษายน 2569

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ พิกัด UTM (WGS84) 47P 0686576 E, 1525301 N	มาตรฐาน[1/]
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.8	5.5-9.0
ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD)	mg/l	2.3	20
ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/l	<5.0	30
ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	mg/l	<1.0	20
ปริมาณฟีคอลแบคทีเรีย (FCB)	mg/l	22,000	-
คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	MPN/100 ml	0.9	-

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก.)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นายวัชรินทร์ จรูญสิทธางกูร
ชื่อผู้บันทึก	:	นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:	นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2954-7745-6

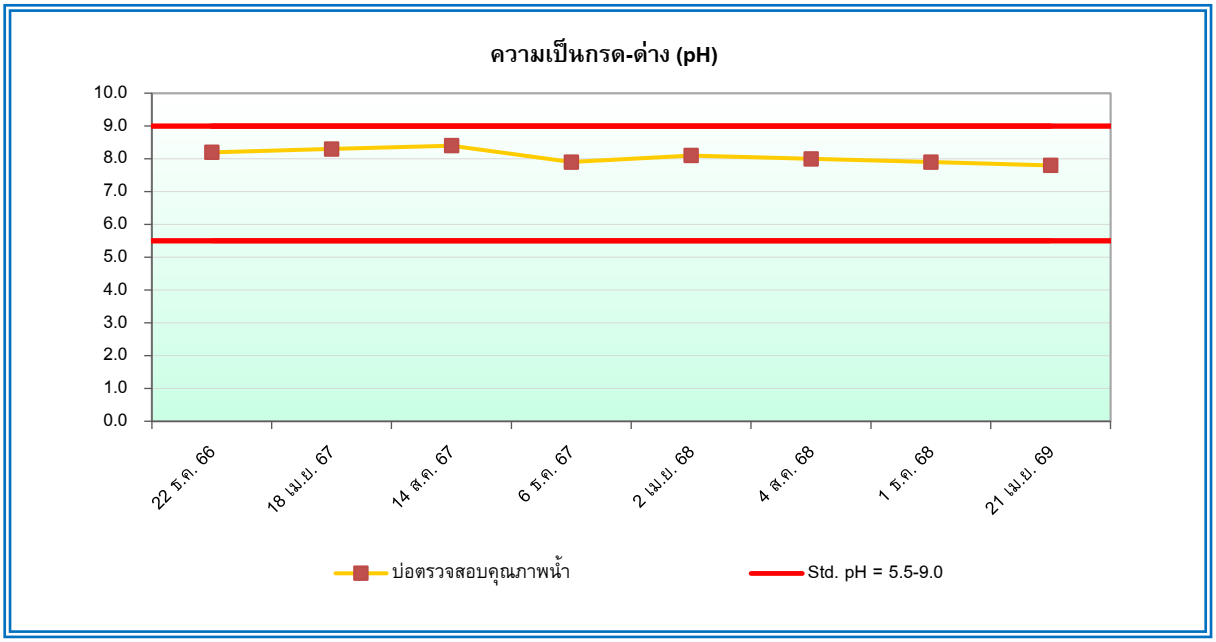
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ธันวาคม 2566 ถึงเดือนเมษายน 2569 แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-6 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานมาโดยตลอด และมีค่าแนวโน้มเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ซึ่งทางโครงการมีการตรวจสอบสาเหตุและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่เสมอ เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งไม่ให้มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

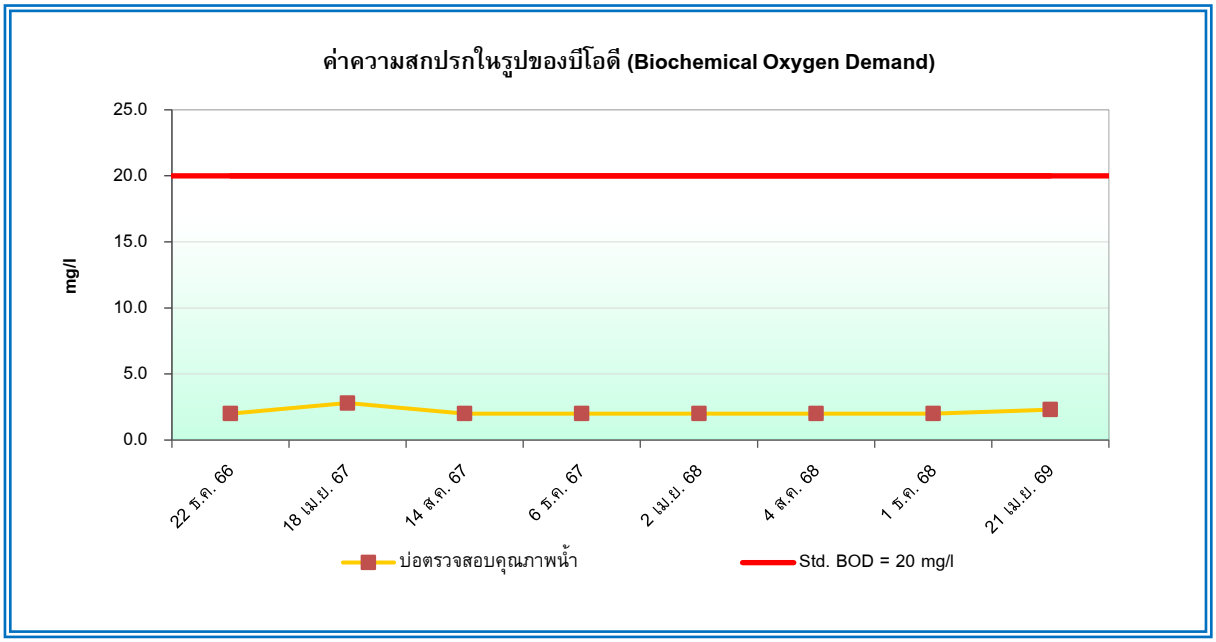
ตารางที่ 4.3-2
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ
โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
(ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)

วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์/ผลการวิเคราะห์					
	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) (MPN/100 ml)	คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) (mg/l)
22 ธ.ค. 66	7.4	<2.0	<5.0	2.6	3,500	<0.3
18 เม.ย. 67	8.3	2.8	<5.0	1.0	7,000	25
14 ส.ค. 67	8.4	<2.0	<5.0	<1.0	7,900	<0.3
6 ธ.ค. 67	7.9	<2.0	<5.0	1.3	7.8	<0.3
2 เม.ย. 68	8.1	<2.0	<5.0	<1.0	7.8	<0.3
4 ส.ค. 68	8.0	<2.0	<5.0	<1.0	230	<0.3
1 ธ.ค. 68	7.9	<2.0	<5.0	<1.0	1,300	<0.3
21 เม.ย. 69	7.8	2.3	<5.0	<1.0	22,000	0.9
ค่ามาตรฐาน[1/]	**5.5-9.0**	**20**	**30**	**20**	**-**	**-**

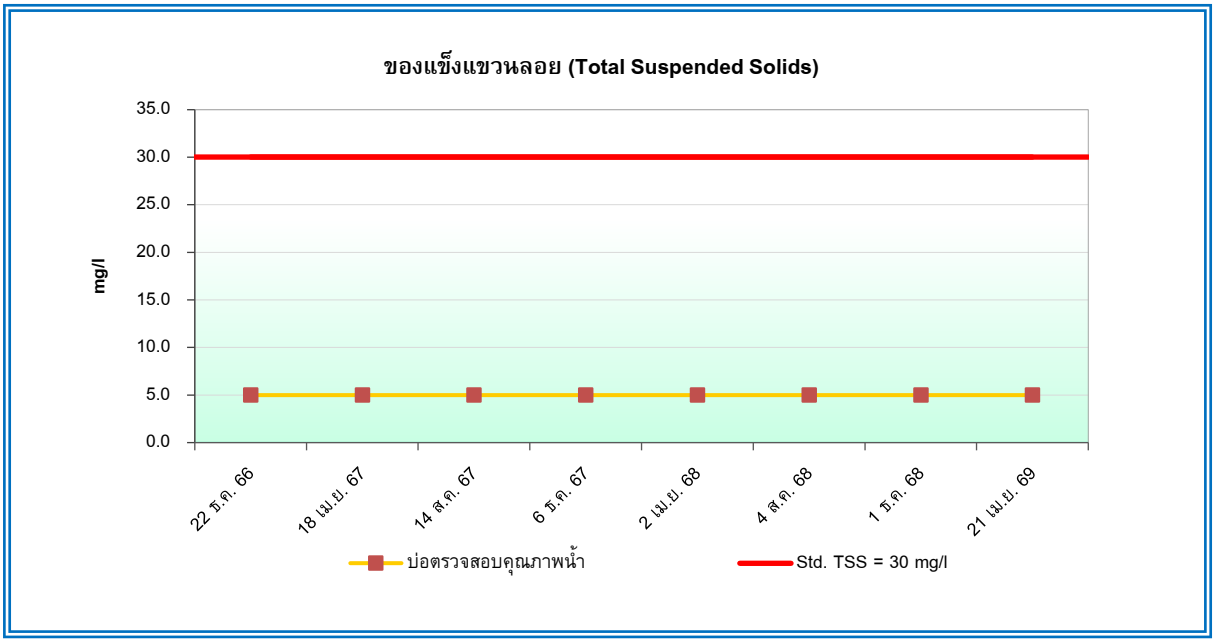
หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก.)



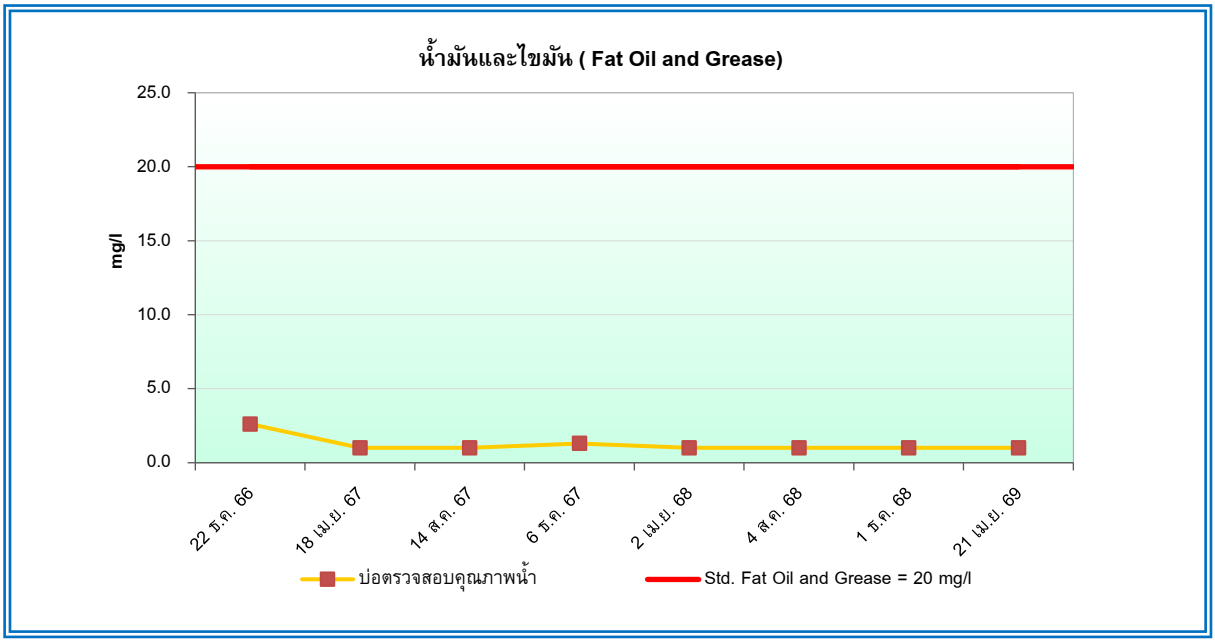
รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



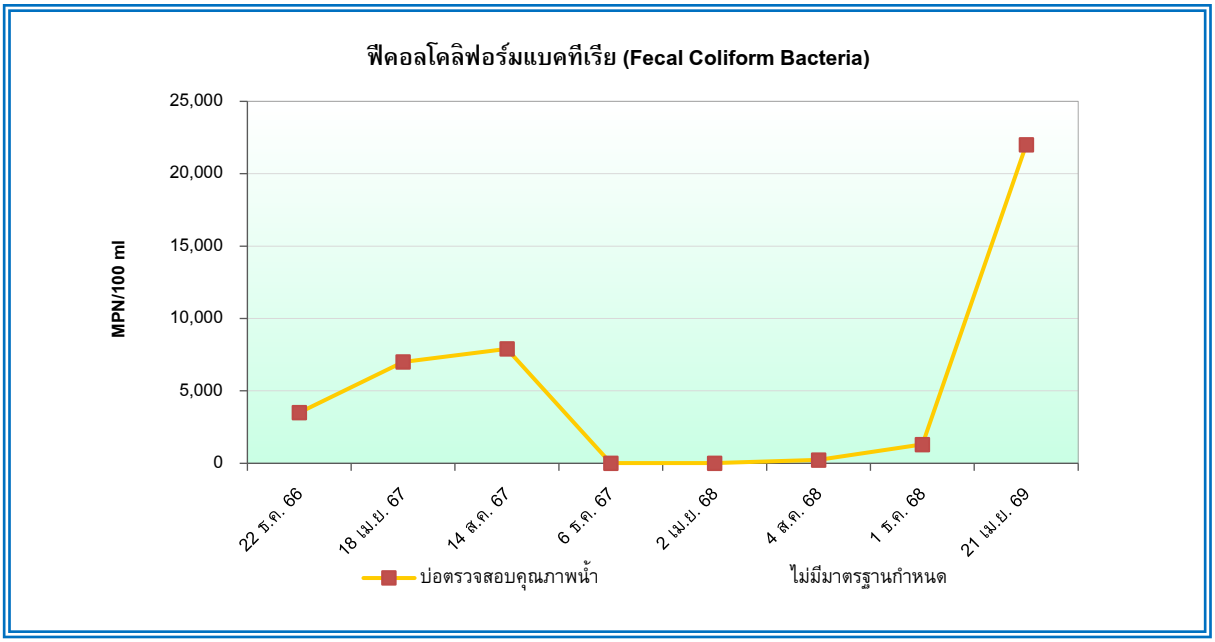
รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



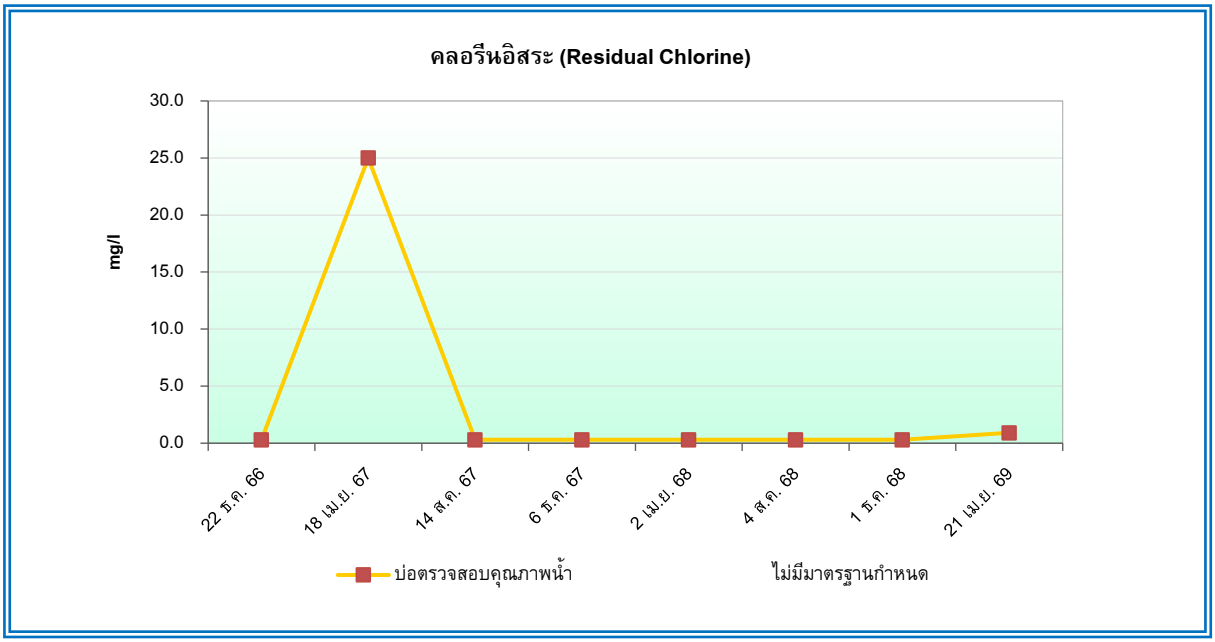
รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ในน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569

4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณคลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ), คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ), คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ), คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ), คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) และคลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ) โดยมีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.3-3 และรูปการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.3-14 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน สำหรับ ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

สำหรับคุณภาพน้ำผิวดินมีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับสภาพน้ำ ช่วงฤดูกาล และกิจกรรมในบริเวณดังกล่าว เมื่อพิจารณาจากสภาพแวดล้อมโดยรอบของบริเวณคลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ), คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ), คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ), คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ), คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) และคลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ) จะเห็นได้ว่าบริเวณใกล้เคียงมีลักษณะการไหลเวียนค่อนข้างน้อย มีการย่อยสลายของซากพืช ซากสัตว์ และการชะของน้ำจากที่สูงไหลลงที่ต่ำ ทำให้สิ่งสกปรกต่างๆ บนพื้นดินลงสู่แหล่งน้ำได้มากขึ้น ซึ่งปัจจัยดังกล่าวสามารถส่งผลให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) สูงในบางเวลา

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ)

เก็บตัวอย่างในวันที่ 21 เมษายน 2569

ดัชนีที่วิเคราะห์	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่าง / ผลการวิเคราะห์						มาตรฐาน[1/]
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 4	จุดที่ 5	จุดที่ 6	
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.5	7.4	7.5	7.6	7.6	5.0-9.0
ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD)	mg/l	7.3*	7.8*	7.1*	7.9*	9.8*	8.5*	2.0
ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB)	MPN/100 ml	92,000*	17,000*	35,000*	7,900*	2,700	3,300	4,000
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)	mg/l	1.1	1.6	2.0	1.6	2.6	1.1	-
คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	mg/l	<0.3	<0.3	<0.3	0.4	0.4	0.4	-
ของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/l	59	60	56	50	54	45	-

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

จุดที่ 1 คลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ) พิกัด UTM (WGS84) 47P 0686726 E, 1525407 N

จุดที่ 2 คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) พิกัด UTM (WGS84) 47P 0686573 E, 1525328 N

จุดที่ 3 คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ) พิกัด UTM (WGS84) 47P 0686433 E, 1525242 N

จุดที่ 4 คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ) พิกัด UTM (WGS84) 47P 0687957 E, 1524497 N

จุดที่ 5 คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) พิกัด UTM (WGS84) 47P 0687969 E, 1524337 N

จุดที่ 6 คลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ) พิกัด UTM (WGS84) 47P 0687983 E, 1524202 N

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายวัชรินทร์ จรูญสิทธางกูร

ชื่อผู้บันทึก : นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล

ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2566 ถึงเดือนเมษายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้คุณภาพน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับสภาพน้ำ ช่วงฤดูกาลและกิจกรรมในบริเวณดังกล่าว ผลการเปรียบเทียบแสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-7 ถึงรูปที่ 4.3-12

ตารางที่ 4.3-4
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
(ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ /(หน่วย)					
		ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) (mg/l)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) (MPN/100 ml)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)
1. คลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ)	22 ธ.ค. 66	6.7	2.6*	9,200*	1.4	2.1	26
	18 เม.ย. 67	8.1	3.5*	4,600*	<1.0	15	24
	14 ส.ค. 67	7.8	4.0*	240,000*	1.1	<0.3	11
	6 ธ.ค. 67	8.0	5.9*	1,300	<1.0	0.4	29
	2 เม.ย. 68	7.3	16*	7,900*	<1.0	<0.3	60
	4 ส.ค. 68	7.7	5.3*	35,000*	<1.0	<0.3	35
	1 ธ.ค. 68	7.6	4.0*	3,500*	<1.0	<0.3	30
	21 เม.ย. 69	7.5	7.3*	92,000*	1.1	<0.3	59
มาตรฐาน[1/]		**5.0-9.0**	**2.0**	**4,000**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
(ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ /(หน่วย)					
		ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) (mg/l)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) (MPN/100 ml)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)
2. คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ)	22 ธ.ค. 66	7.2	3.0*	5,400*	<1.0	2.1	28
	18 เม.ย. 67	8.2	5.1*	24,000*	<1.0	15	25
	14 ส.ค. 67	7.7	3.1*	240,000*	<1.0	<0.3	14
	6 ธ.ค. 67	7.9	5.5*	7,900*	<1.0	0.4	34
	2 เม.ย. 68	7.1	13*	35,000*	<1.0	<0.3	62
	4 ส.ค. 68	7.6	5.9*	24,000*	1.5	<0.3	31
	1 ธ.ค. 68	7.6	2.9*	11,000*	1.3	1.3	33
	21 เม.ย. 69	7.5	7.8*	17,000*	1.6	<0.3	60
มาตรฐาน[1/]		**5.0-9.0**	**2.0**	**4,000**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
(ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ /(หน่วย)					
		ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) (mg/l)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) (MPN/100 ml)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)
3. คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ)	22 ธ.ค. 66	6.8	3.5*	16,000*	<1.0	2.1	25
	18 เม.ย. 67	8.2	4.8*	17,000*	<1.0	4.3	22
	14 ส.ค. 67	7.8	3.9*	130,000*	1.2	<0.3	14
	6 ธ.ค. 67	7.9	6.9*	13,000*	<1.0	0.4	44
	2 เม.ย. 68	7.1	16*	11,000*	<1.0	<0.3	56
	4 ส.ค. 68	7.6	5.8*	54,000*	<1.0	<0.3	28
	1 ธ.ค. 68	7.6	3.0*	17,000*	<1.0	1.3	32
	21 เม.ย. 69	7.4	7.1*	35,000*	2.0	<0.3	56
มาตรฐาน[1/]		**5.0-9.0**	**2.0**	**4,000**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
(ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ /(หน่วย)					
		ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) (mg/l)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) (MPN/100 ml)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)
4. คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ)	22 ธ.ค. 66	6.6	3.8*	3,500	2.9	2.1	36
	18 เม.ย. 67	8.2	4.4*	2,300	1.0	1.7	26
	14 ส.ค. 67	7.9	2.9*	350,000*	1.0	<0.3	16
	6 ธ.ค. 67	7.8	7.4*	1,700	<1.0	0.4	34
	2 เม.ย. 68	7.3	7.5*	4,900*	<1.0	<0.3	50
	4 ส.ค. 68	7.6	3.1*	92,000*	<1.0	<0.3	25
	1 ธ.ค. 68	7.6	2.1*	4,900*	<1.0	1.3	38
	21 เม.ย. 69	7.5	7.9*	7,900*	1.6	0.4	50
มาตรฐาน[1/]		**5.0-9.0**	**2.0**	**4,000**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
(ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ /(หน่วย)					
		ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) (mg/l)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) (MPN/100 ml)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)
5.คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ)	22 ธ.ค. 66	6.8	4.1*	5,400*	2.7	2.1	35
	18 เม.ย. 67	8.2	4.5*	1,700	1.2	1.7	35
	14 ส.ค. 67	7.9	2.7*	4,600*	1.2	<0.3	12
	6 ธ.ค. 67	7.8	6.8*	1,100	<1.0	0.4	40
	2 เม.ย. 68	7.1	13*	4,900*	<1.0	<0.3	63
	4 ส.ค. 68	7.5	3.2*	7,900*	<1.0	<0.3	25
	1 ธ.ค. 68	7.5	2.2*	2,300	<1.0	1.8	38
	21 เม.ย. 69	7.6	9.8*	2,700	2.6	0.4	54
มาตรฐาน[1/]		**5.0-9.0**	**2.0**	**4,000**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

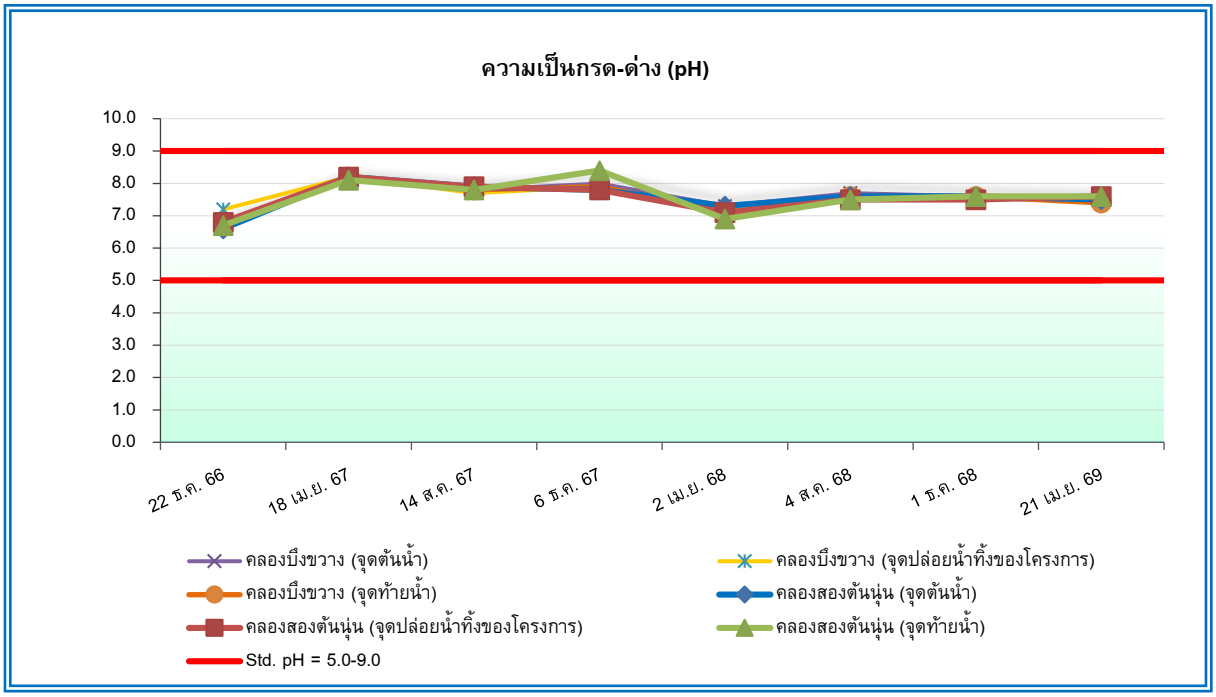
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ)
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
(ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569)

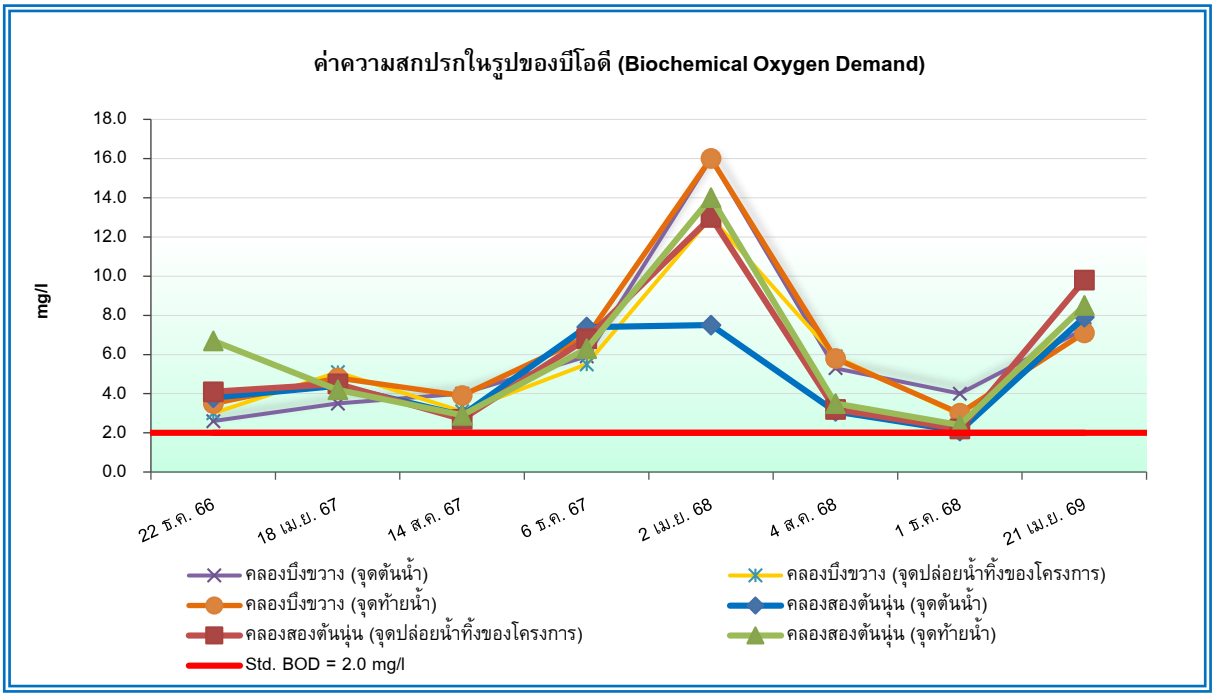
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน เดือน ปี ที่เก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ /(หน่วย)					
		ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) (mg/l)	ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (FCB) (MPN/100 ml)	น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (mg/l)	คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) (mg/l)	ของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) (mg/l)
6. คลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ)	22 ธ.ค. 66	6.7	6.7*	9,200*	1.2	2.1	11
	18 เม.ย. 67	8.1	4.2*	1,100	2.3	1.7	19
	14 ส.ค. 67	7.8	2.9*	3,300	<1.0	<0.3	18
	6 ธ.ค. 67	8.4	6.3*	4,900*	<1.0	0.4	53
	2 เม.ย. 68	6.9	14*	13,000*	<1.0	<0.3	57
	4 ส.ค. 68	7.5	3.5*	7,000*	<1.0	<0.3	29
	1 ธ.ค. 68	7.6	2.4*	13,000*	<1.0	1.8	37
	21 เม.ย. 69	7.6	8.5*	3,300	1.1	0.4	45
มาตรฐาน[1/]		**5.0-9.0**	**2.0**	**4,000**	**-**	**-**	**-**

หมายเหตุ : [1/] มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

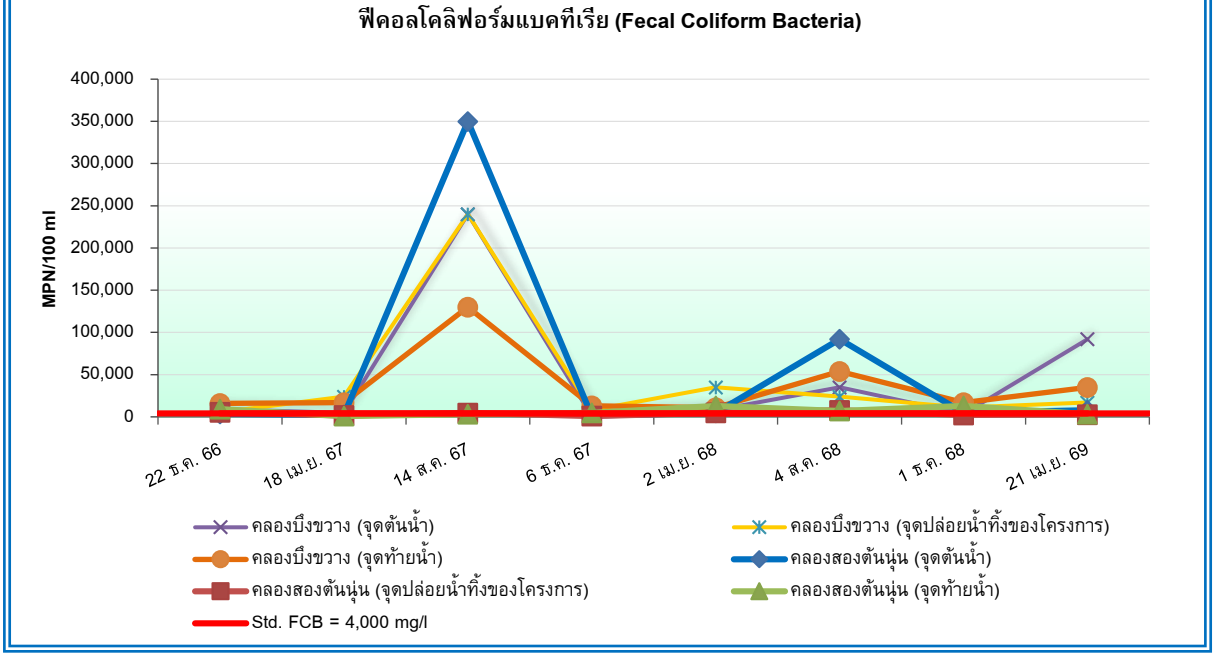
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



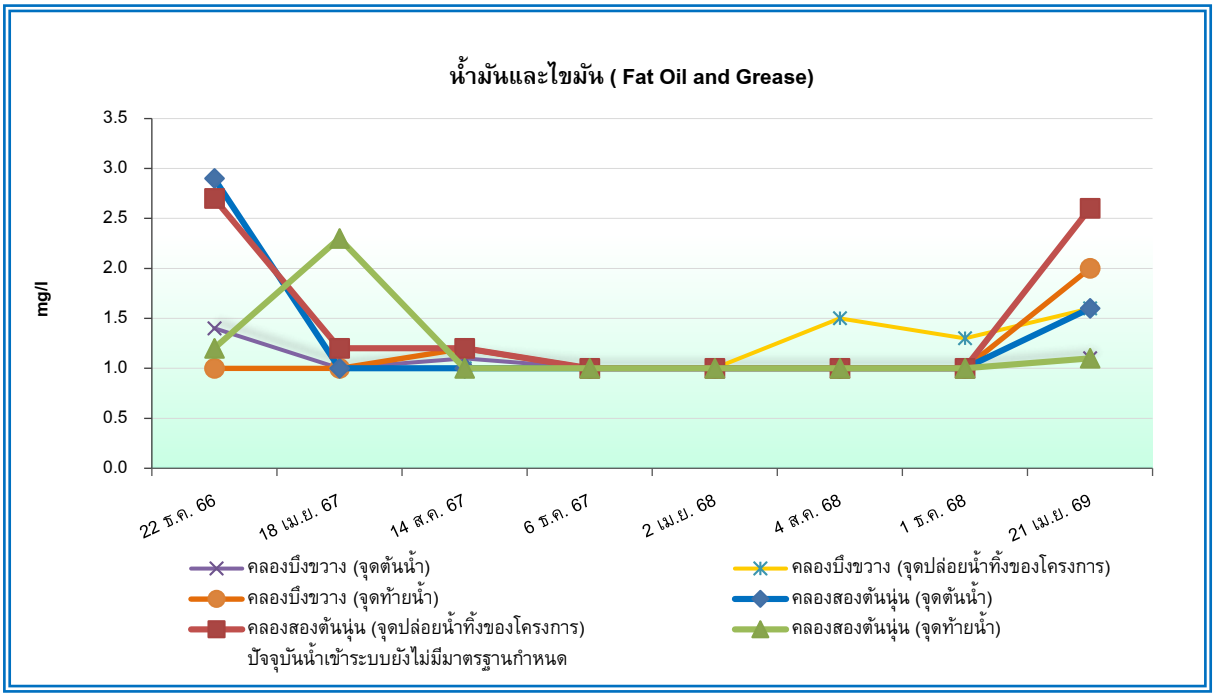
รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) ในน้ำผิวดิน
ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



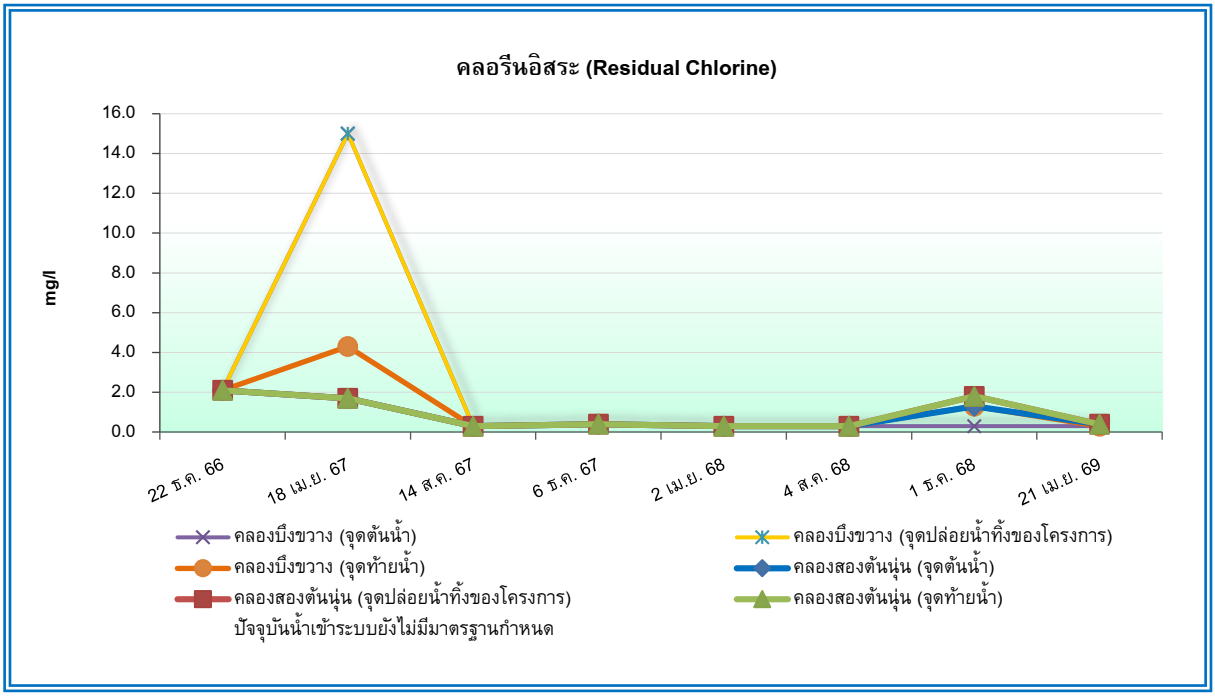
รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในน้ำผิวดิน
ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



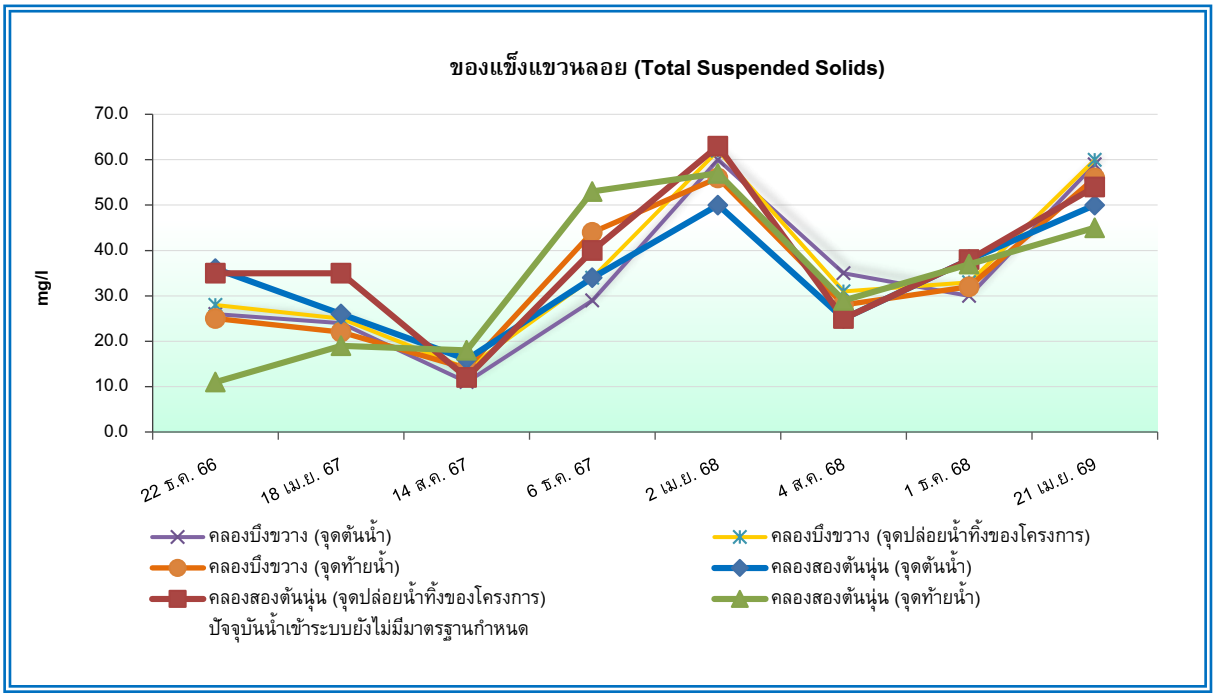
รูปที่ 4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



รูปที่ 4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



รูปที่ 4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ของแข็งสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) ในน้ำผิวดิน ระหว่างเดือนธันวาคม 2566 – เมษายน 2569



บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ

รูปที่ 4.3-13 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 21 เมษายน 2569



คลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ)



คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ)



คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ)



คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ)



คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ)



คลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ)

รูปที่ 4.3-14 แสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 21 เมษายน 2569

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังต่อไปนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบได้ครบถ้วน มีเพียงมาตรการบางหัวข้อที่ไม่ครบถ้วน ดังนี้

1) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ดังนี้

- ทางโครงการไม่มีที่พักขยะรวมภายในพื้นที่โครงการ จะมีเฉพาะในส่วนของโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ ได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดแข็งแรงและทนทานตั้งไว้บริเวณหน้าบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยมีการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นใส่ถุงดำมัดปากให้มิดชิด ก่อนทิ้งลงถังเพื่อรอให้รถเก็บขยะจากสำนักงานเขตมีนบุรีเข้ามาเก็บขนไปกำจัด และได้กำชับให้เจ้าของบ้านดูแลทำความสะอาดของถังขยะอย่างสม่ำเสมอ
- ทางโครงการไม่มีที่พักขยะรวมของโครงการ ทั้งนี้ ได้จัดภูมิทัศน์บริเวณพื้นที่วางถังรองรับขยะมูลฝอยให้มีความเรียบร้อยและสวยงามสะอาดตาอยู่เสมอ

2) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ดังนี้

- ทางโครงการได้ทำการขุดลอก เศษตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงปลายปี
- ทางโครงการมีการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนจะดำเนินการช่วงปลายปี

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ตระหนักถึงการรักษาสภาพแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการเก็บตัวอย่างทุก 4 เดือน จำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยดำเนินการล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2564) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (ประเภท ก.) ทั้งนี้ ทางโครงการ จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุก 4 เดือนตามที่มาตรการฯ กำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

5.2.2 คุณภาพน้ำผิวดิน

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ดำเนินการเก็บตัวอย่างทุก 4 เดือน จำนวน 6 บริเวณ ได้แก่ บริเวณคลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ), คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ), คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ), คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ), คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ) และคลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ) โดยดำเนินการล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน สำหรับค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ค่าคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และปริมาณสารแขวนลอย (TSS) ในประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ เมื่อเปรียบเทียบกับเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3) ทั้งนี้ คุณภาพน้ำในช่วงเวลาอื่นอาจมีค่าที่แตกต่างกันขึ้นอยู่กับสภาพน้ำและกิจกรรมในบริเวณดังกล่าว ดังนั้น ทางโครงการควรกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ โดยหมั่นตรวจสอบสภาพทั่วไปของแหล่งน้ำอย่างสม่ำเสมอ และควรมีมาตรการควบคุมดูแลบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันมิให้ไปเพิ่มผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในลำน้ำหรือคลองน้ำซึ่งเป็นแหล่งรับน้ำทิ้งจากโรงงาน นอกจากนี้ ควรมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณนี้เป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำ

.....

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์

ภาคผนวกที่ 2

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน (จ.ส.๒)

(จ.ส.๒)

เลขที่ 149 / 2545

ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ คณะกรรมการจัดสรรที่ดิน กรุงเทพมหานคร ออกใบอนุญาตฉบับนี้เพื่อแสดงว่า หางหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพยพานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 340 - 348 ตรอก/ซอย - ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ชื่อสำนักงานจัดสรรที่ดิน หางหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพยพานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย โครงการ หางหุ้นส่วนจำกัดปัญจทรัพยพานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย ที่ตั้งเลขที่ 340-348 ตรอก/ซอย - ถนน ลาดพร้าว หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลาดยาว อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินตาม โฉนดที่ดิน/หนังสือรับรองการทำประโยชน์ เลขที่ 238 ๗๕ๆ ตำบล/แขวง แสนแสบ อำเภอ/เขต มีนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ตามแผนผัง โครงการ และวิธีการแนบท้ายใบอนุญาตนี้

สวนที่ 2 ภายในแนวเขตหมายสีฟ้า (342 แปลง)

ออกให้ ณ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2545



CS สแกนด้วย CamScanner

ภาคผนวกที่ 3

หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน
โชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัย ปัญจทรัพย์



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๙ ๑ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน โชคชัยปัญจทรัพย์ ชิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์

เรียน กรรมการผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์

อ้างถึง หนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ได้แจ้งมติคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ที่ให้ความเห็นชอบการขออนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินโครงการจัดสรรที่ดิน โชคชัยปัญจทรัพย์ ชิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุม ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๓ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ รับทราบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจัดสรรที่ดิน โชคชัย ปัญจทรัพย์ ชิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ตามที่คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกรุงเทพมหาคร ได้อนุญาตแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดินโครงการจัดสรรที่ดิน โชคชัยปัญจทรัพย์ ชิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ครั้งที่ ๗ และให้ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือโชคชัยปัญจทรัพย์ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้รับความเห็นชอบไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

จ.ส.ก.5

เลขรับที่ 8009
วันที่ 5 มีนาคม 2562

คำขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ
หรือวิธีการในการจัดสรรที่ดิน (ครั้งที่ 1)

ผู้จัดสรรที่ดิน

ชื่อ ห้างหุ้นส่วนจำกัดปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ อายุ - ปี สัญชาติ ไทย
ตรอก/ซอย -
ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 340-348 หมู่ที่ - อำเภอ/เขต จตุจักร
ถนน ลาดพร้าว แขวง จอมพล
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -
ชื่อสำนักงานจัดสรร ห้างหุ้นส่วนจำกัดปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
โครงการ โชคชัยปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็ก ที่ตั้งเลขที่ 340-348
หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ลาดพร้าว
แขวง จอมพล อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

ใบอนุญาต

ใบอนุญาตเลขที่ 149/2545 ออกให้เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2545
และได้รับอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการ และวิธีการในจัดสรรที่ดิน
มาแล้ว 0 ครั้ง ดังนี้

รายละเอียดการขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการหรือวิธีการในการจัดสรรที่ดิน

ผู้ขอจัดสรรที่ดินมีความประสงค์จะขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการหรือวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ดังนี้

1. นำโฉนดที่ดินแปลงจำหน่ายหมายเลข 778 – 783, 801 – 806 ,820 – 822 และถนนโครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ 40131 ตำบลมีนบุรี อำเภอมีนบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร มาทำการรังวัดรวมโฉนดแล้วแบ่งใหม่ตามรายละเอียดดังนี้

1.1 แปลงที่ดินเปล่าเนื้อที่ประมาณ 3 – 1- 17.7 ไร่ ขอนำออกนอกโครงการจัดสรร (แปลงย่อยเพื่อจำหน่าย หมายเลข 778 – 783, 801 – 805, 806 (บางส่วน โดยมีเนื้อที่ประมาณ 32ตารางวา), 820 (บางส่วน โดยมีเนื้อที่ประมาณ 86 ตารางวา) และ 821 – 822 จำนวน 15 แปลง พร้อมกับถนนเขตทางกว้าง 9.00 เมตร บริเวณแปลงหมายเลข 778 – 783 เนื้อที่ประมาณ 77.9 ตารางวา และถนนเขตทางกว้าง 9.00 เมตร บริเวณแปลงหมายเลข 801 – 806 เนื้อที่ประมาณ 58 ตารางวา)
เพื่อจำหน่ายให้กับที่ดินบุคคลอื่นด้านข้าง ซึ่งปัจจุบันเป็นโรงเรียนนานาชาติ

1.2 แปลงที่ดินสาธารณูปโภคประเภทสวนหย่อม เนื้อที่ประมาณ 0 – 1 – 35.9 ไร่
เพื่อทดแทนแปลงสาธารณูปโภคประเภทถนนที่นำออกนอกโครงการ
(บางส่วนของที่ดินแปลงจำหน่ายหมายเลข 806 และ บางส่วนของที่ดินแปลงจำหน่ายหมายเลข 820 ที่เหลือจากการแบ่งแปลงที่ดินเพื่อนำออกนอกโครงการตามข้อที่ 1.1)
โดยออกโฉนดรวมกับแปลงถนนของโครงการที่เหลือจากการแบ่งแปลงที่ดินเพื่อนำออกนอกโครงการตามข้อที่ 1.1

2.ขอลำดับหมายเลขแปลงใหม่ตามใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดิน ส่วนที่ 2 จากหมายเลข 852 - 893 เป็นหมายเลข 852 – 878 (แปลงจำหน่ายลดลง 15 แปลง) สวนหย่อมมีเนื้อที่เพิ่มขึ้น และแปลงถนนมีเนื้อที่ลดลง

ภาคผนวกที่ 4

ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
Address : เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Project Name : โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
Project Location : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Wastewater Sampling
Sampling Point : **บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0686576 E, 1525301 N
Sampling Date : April 21, 2026
Sampling Time : 09:49
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Clear, Colorless, No Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00096
Analysis No. : 2026-AB829-001
Received Date : April 22, 2026
Analytical Date : April 22-28, 2026
Report No. : 2026-RAAI840
Report Date : April 29, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.8	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	2.3	20
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	<5.0	30
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	<1.0	20
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	22,000	-
Residual Chlorine	mg/L	Iodometric	0.9	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment B.E.2564 (2021), published in the Royal Government Gazette No.138 Part 161D dated July 19, B.E.2564 (2021), Maximum Permitted Value for Developed Land Type A.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO.,LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
Address : เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Project Name : โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
Project Location : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Surface Water Sampling
Sampling Point : **คลองบึงขวาง (จุดต้นน้ำ)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0686726 E, 1525407 N
Sampling Date : April 21, 2026
Sampling Time : 10:14
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00096
Analysis No. : 2026-AB829-002
Received Date : April 22, 2026
Analytical Date : April 22-28, 2026
Report No. : 2026-RAAI841
Report Date : April 29, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	7.3	2.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	92,000	4,000
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.1	-
Residual Chlorine	mg/L	Iodometric	<0.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	59	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the National Environment Board, No.8, B.E.2537 (1994), issued under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.111 Part 16, dated February 24, B.E.2537 (1994). (Standard Value of Surface Water for Class 3)

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
Address : เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Project Name : โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
Project Location : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Surface Water Sampling
Sampling Point : **คลองบึงขวาง (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0686573 E, 1525328 N
Sampling Date : April 21, 2026
Sampling Time : 10:08
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00096
Analysis No. : 2026-AB829-003
Received Date : April 22, 2026
Analytical Date : April 22-28, 2026
Report No. : 2026-RAAI842
Report Date : April 29, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	7.8	2.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	17,000	4,000
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.6	-
Residual Chlorine	mg/L	Iodometric	<0.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	60	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the National Environment Board, No.8, B.E.2537 (1994), issued under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.111 Part 16, dated February 24, B.E.2537 (1994). (Standard Value of Surface Water for Class 3)

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
Address : เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Project Name : โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
Project Location : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Surface Water Sampling
Sampling Point : **คลองบึงขวาง (จุดท้ายน้ำ)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0686433 E, 1525242 N
Sampling Date : April 21, 2026
Sampling Time : 10:02
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00096
Analysis No. : 2026-AB829-004
Received Date : April 22, 2026
Analytical Date : April 22-28, 2026
Report No. : 2026-RAAI843
Report Date : April 29, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.4	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	7.1	2.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	35,000	4,000
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.0	-
Residual Chlorine	mg/L	Iodometric	<0.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	56	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the National Environment Board, No.8, B.E.2537 (1994), issued under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.111 Part 16, dated February 24, B.E.2537 (1994). (Standard Value of Surface Water for Class 3)

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
Address : เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Project Name : โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
Project Location : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Surface Water Sampling
Sampling Point : **คลองสองต้นนุ่น (จุดต้นน้ำ)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0687957 E, 1524497 N
Sampling Date : April 21, 2026
Sampling Time : 11:06
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00096
Analysis No. : 2026-AB829-005
Received Date : April 22, 2026
Analytical Date : April 22-28, 2026
Report No. : 2026-RAAI844
Report Date : April 29, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.5	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	7.9	2.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	7,900	4,000
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.6	-
Residual Chlorine	mg/L	Iodometric	0.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	50	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the National Environment Board, No.8, B.E.2537 (1994), issued under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.111 Part 16, dated February 24, B.E.2537 (1994). (Standard Value of Surface Water for Class 3)

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
Address : เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Project Name : โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
Project Location : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Surface Water Sampling
Sampling Point : **คลองสองต้นนุ่น (จุดปล่อยน้ำทิ้งของโครงการ)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0687969 E, 1524337 N
Sampling Date : April 21, 2026
Sampling Time : 11:21
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00096
Analysis No. : 2026-AB829-006
Received Date : April 22, 2026
Analytical Date : April 22-28, 2026
Report No. : 2026-RAAI845
Report Date : April 29, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1']	Result	Standard[2']
pH	-	Electrometric	7.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	9.8	2.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	2,700	4,000
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	2.6	-
Residual Chlorine	mg/L	Iodometric	0.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	54	-

Remark : [1'] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2'] Notification of the National Environment Board, No.8, B.E.2537 (1994), issued under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.111 Part 16, dated February 24, B.E.2537 (1994). (Standard Value of Surface Water for Class 3)



(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

ANALYSIS REPORT

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
Address : เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Project Name : โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
Project Location : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
Sampling Source : Surface Water Sampling
Sampling Point : **คลองสองต้นนุ่น (จุดท้ายน้ำ)**
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0687983 E, 1524202 N
Sampling Date : April 21, 2026
Sampling Time : 10:51
Sampling Method : Grab
Sampling By : Mr.Suchapong Rungrueang
Analyzed By : Environment Research & Technology Co., Ltd.
Physical Properties : Turbid, Light Yellow, Sediment, Odor

Quotation No. : MR2026-00096
Analysis No. : 2026-AB829-007
Received Date : April 22, 2026
Analytical Date : April 22-28, 2026
Report No. : 2026-RAAI846
Report Date : April 29, 2026

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
pH	-	Electrometric	7.6	5.0-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	8.5	2.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Most Probable Number	3,300	4,000
Fat Oil and Grease	mg/L	Liquid-Liquid Partition, Gravimetric	1.1	-
Residual Chlorine	mg/L	Iodometric	0.4	-
Total Suspended Solids	mg/L	Dried at 103-105°C	45	-

Remark : [1] Standard Method for Examination of Water and Wastewater, 24th Edition, 2023.
[2] Notification of the National Environment Board, No.8, B.E.2537 (1994), issued under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.111 Part 16, dated February 24, B.E.2537 (1994). (Standard Value of Surface Water for Class 3)

(Ms.Yuwadee Na Ranong)
Laboratory Reviewer

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Mr.Virat Hemvannanukul)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ภาคผนวกที่ 5

สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายชื่อผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑ แผ่น
๒. รายชื่อเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒ แผ่น
๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๔ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ๖๑ ราย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
ค. ขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๒๐ ราย

๑) นางสาวสุดารัตน์ เขจรรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวพิชาดา เขียวนรภัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาววลิตา โพธิ์เจริญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๓
๔) ว่าที่ร้อยตรีวันชนะ สีหามาตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวรัชนีวรรณ ภูประเสริฐ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๕
๖) นางสาวปณิชา พรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๖
๗) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๗
๘) นายมงคล บูรภักดิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๘
๙) นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๐๙
๑๐) นางสาวรมิตา แตงไทย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๐
๑๑) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๑
๑๒) นางสาวณัฐณิชา เสริมมติวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๒
๑๓) นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๓
๑๔) นางสาวธิดารัตน์ ปุกคะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๔
๑๕) นายอภิชาติ พูลพล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๕
๑๖) นายนิทัศน์ ศิริชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๖
๑๗) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๗
๑๘) นางสาวยุวดี ณ ระนอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๘
๑๙) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๑๙
๒๐) นางสาวนภาจรัส หมื่นวงษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๐๐๒๐

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๖๑ ราย

๑) นางสาวณัฏฐณิชา ขาวสุทธิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวสุธิดา ทองประภา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๕
๓) นายจิรยุทธ์ สามารถ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๗
๔) นายอัษฎา ไชยวงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๘
๕) นางสาวณัฐริสา บุญหนัก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๐๙
๖) นายนฤดม โชติกาญจน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๒
๗) นางสาวพรทิพย์ อัมภรัตน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๓
๘) นายอัครวัฒน์ คชบก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๕
๙) นางสาวธัญพิชชา สุดเขียน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๖
๑๐) นางสาวพาขวัญ นนพละ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๗
๑๑) นางสาววิมลรัตน์ แปรงทอง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๘
๑๒) นางสาวจรรยาวดี ขำแป้ง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๑๙
๑๓) นางสาวธาราภรณ์ สมัยใหม่ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวรัตน์ชนก ชนะค้า ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๑
๑๕) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒
๑๖) นางสาวสุพัดตรา ผาสุขพักตร์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๑๗) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๑๘) นางสาวอาภัสรา หล่าสูงเนิน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๕
๑๙) นางสาวพิมพิศา ทับพันธ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๖
๒๐) นางสาวอัจฉรี แก้วเพ็ชรวงค์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๗
๒๑) นางสาวชลธิชา กันยานุช ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๘
๒๒) นางสาวพิชามญชุ์ ยังผ่อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๙
๒๓) นางสาวณิชารีย์ ปริญญานุวัตร ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๐
๒๔) นายวัชรพล บุตรดีขันธ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๑
๒๕) นางสาวณัฐติมา ปัดชา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๒๖) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๒๗) นายศิวกร วงสุตาล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๔
๒๘) นางสาวรวิภา จาระณะ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๒๙) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๓๐) นางสาวพัชรพร อนุสร ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๗
๓๑) นายธนากร อริยพงษ์โสภณ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๘
๓๒) นางสาวบุษกร สมรักษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๓๓) นางสาววิลาวัณย์ แก้วยม ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๓๔) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๓๕) นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๒

๓๖) นายสิทธิพร...

๓๖) นายสิทธิพร วงษ์คำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๓
๓๗) นางเตชินี สืบเสระ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๔
๓๘) นางสาวธนัชพร คนแรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๕
๓๙) นายภาณุพล โพธิ์แดง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๖
๔๐) นายวัชรางกูร กองแสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๗
๔๑) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๘
๔๒) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙
๔๓) นางสาวรวีวรรณ สุขารมย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๐
๔๔) นางสาวกัญญาลักษณ์ กระทาง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๑
๔๕) นางสาวปิยธิดา ประแดงโค	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๒
๔๖) นางสาวปวิตรา นาเหล็ก	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๓
๔๗) นางสาวทักษพร ไกรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๔
๔๘) นางสาวเบญจวรรณ คำหงษา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๕
๔๙) นางสาวพัชชา แก้วย้อย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๖
๕๐) นางสาวณัฐชา สัมฤทธิ์ดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๗
๕๑) นายรอมซี กาเต๊ะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๘
๕๒) นางสาวอังคนา อุ่นตา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๕๙
๕๓) นายสุริยะ ชูทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๐
๕๔) นายฉันทวิชญ์ เหลวกูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๑
๕๕) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒
๕๖) นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๓
๕๗) นายฉัตรชัย โยวะผุย	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๔
๕๘) นายกลยุทธ์ อินทร์คำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๕
๕๙) นางสาวนันทชา เนื้อนวล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๖
๖๐) นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๗
๖๑) ว่าที่ร้อยตรีนัฐพล สุทธิมล	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๘

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๖๔๗๖ ลงวันที่ ๐๓ กรกฎาคม ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๙๓ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[4] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[4]
4	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[4]
6	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[4]
8	Copper	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
10	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[3]
11	Free Chlorine	1) Iodometric Method[4] 2) DPD Colorimetric Method[4]
12	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[4]
13	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
14	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
15	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
16	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
17	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[4]
18	pH	Electrometric Method[4]
19	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[4]
20	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

21 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfide	Iodometric Method[4]
22	Temperature	Laboratory and Field Methods[4]
23	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[4]
24	Total Kjeldahl Nitrogen	1) Macro-Kjeldahl Method[4] 2) Semi-Micro-Kjeldahl Method[4]
25	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[4]
26	Trivalent Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
27	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

น้ำใต้ดิน จำนวน 61 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
10	Carbon disulfide	Purge and Trap Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]

13 Chlorodibromomethane...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Colorimetric Method; Calculation[4]
17	Chromium (VI)	Colorimetric Method[4]
18	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
19	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
20	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
21	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
22	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
23	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
24	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
25	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
26	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
27	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
28	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
29	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
30	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]

31 Hexachloro-1,3-butadiene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
31	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
32	Lead	1) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
33	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
34	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]
35	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
36	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
37	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
38	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
39	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
40	pH	Electrometric Method[4]
41	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
42	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
43	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
44	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
45	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
46	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
47	TPH (C_5-C_8)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[11,19]
48	TPH ($C_{>8}$-C_{16})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,19]

49 TPH ($C_{>16}$-C_{35})...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
49	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[9,19]
50	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
51	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
52	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
53	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
54	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
55	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
56	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
57	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
59	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
59	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
60	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[4]
61	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

<u>อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 26 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

3 Beryllium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method[5]
6	Chlorine	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
7	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
8	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
9	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
10	Dioxins/Furans	Isokinetic Sampling[5]
11	Hydrogen Chloride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
12	Hydrogen Fluoride	1) Absorption Sampling, Ion Chromatographic Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
13	Hydrogen Sulfide	Absorption Sampling, Iodometric Method[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
16	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[5]
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method[2]
19	Oxides of Nitrogen	1) Absorption Sampling, Alkaline Permanganate/ Colorimetric Method[5] 2) Instrumental Analyzer Method[5]
20	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

21 Sulfur Dioxide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 2) Absorption Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 3) Instrumental Analyzer Method[5]
22	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5]
23	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
24	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[5]
25	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
26	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

<u>สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 20 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
2	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,14] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14] 4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

6 Chromium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Waste Extraction, Colorimetric Method; Calculation[1,6,13,15] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,8,13,15]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[1,15] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,15]
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
12	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,16] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[17]
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
15	pH	Electrometric Method[21,22]
16	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method[1,6,18] 2) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]

3) Digestion...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		3) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,18]
		4) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
17	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
18	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
19	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
20	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[1,6,13]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

<u>ดิน จำนวน 59 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Acetone	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
2	Antimony	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
3	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,14]
		2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
4	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
5	Benzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
6	Beryllium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
7	Bromodichloromethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
8	Bromoform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
9	Cadmium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

10 Carbon disulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	Carbon disulfide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
11	Carbon tetrachloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
12	Chlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
13	Chlorodibromomethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
14	Chloroform	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
15	Chromium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
16	Chromium (III)	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation [7,8,13,15]
17	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,15]
18	1,2-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
19	1,3-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
20	1,4-Dichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
21	1,1-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
22	1,2-Dichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
23	1,1-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
24	cis-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
25	trans-1,2-Dichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
26	1,2-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
27	1,3-Dichloropropane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]

1,3-Dichloropropene...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
28	1,3-Dichloropropene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
29	Ethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
30	Hexachloro-1,3-butadiene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
31	Lead	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
32	Manganese	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
33	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[17]
34	Methyl bromide	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
35	Methylene chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
36	Methyl tert-butyl ether	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
37	Naphthalene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
38	Nickel	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
39	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,18] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
40	Silver	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
41	Styrene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
42	1,1,2,2-Tetrachloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
43	Tetrachloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
44	Toluene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
45	TPH (C_5-C_8)	Purge and Trap, Gas Chromatographic Method[12,19]
46	TPH ($C_{>8}$-C_{16})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,19]

47 TPH ($C_{>16}$-C_{35})...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
47	TPH ($C_{>16}$-C_{35})	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[10,19]
48	1,2,4-Trichlorobenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
49	1,1,1-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
50	1,1,2-Trichloroethane	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
51	Trichloroethylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
52	1,3,5-Trimethylbenzene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
53	Vanadium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]
54	Vinyl chloride	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
55	m-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
56	o-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
57	p-Xylene	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
58	Xylene (Total)	Purge and Trap, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[12,20]
59	Zinc	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,13]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง. **ราชกิจจานุเบกษา.** 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States...

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C,** 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Purge-and-Trap for Aqueous Samples. SW-846 Method 5030C,** 2003.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Closed-System Purge-and-Trap and Extraction for Volatile Organics in Soil and Waste Samples. SW-846 Method 5035A,** 2002.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma - Atomic Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 2007.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

19. United States

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Nonhalogenated Organics Using GC/FID. SW-846 Method 8015D,** 2003.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Volatile Organic Compounds by Gas Chromatography/ Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8260C,** 1996.

21. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

22. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.



ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๒ ราย

๑) นางสาวกมลทิพย์ พุ่มตาก้อง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๒

๒) นายศิวาวุธ ธรรมนิทา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๖๒

๒. ให้เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงบุคลากรและสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๑๕๒๓ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔๗ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
2	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
3	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
4	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
5	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
6	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
7	o,p'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
8	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
9	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
10	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
11	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
12	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
13	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
14	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
16	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
17	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
18	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
19	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 14 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
2	Chlordane	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
3	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
4	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
5	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
6	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

คุณ

7 Endosulfan...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
7	Endosulfan	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
8	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
9	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
10	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
11	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
12	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
13	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]
14	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

<u>ดิน จำนวน 14 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
2	Chlordane	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
3	DDD	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
4	DDE	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
5	DDT	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
6	Dieldrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
7	Endosulfan	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
8	Endrin	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
9	Heptachlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
10	Heptachlor epoxide	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
11	α-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
12	β-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
13	γ-HCH	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]
14	Methoxychlor	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[2,3]

<u>เอกสารอ้างอิง</u>

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.

3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เพิ่มขอบข่ายชนิดสารมลพิษที่วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน อากาศเสีย และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๗๑

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรทัศน์ อิศรางกูร ณ อยุธยา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๑๖๐๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๔ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

น้ำใต้ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic Method[1]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[2]

ดิน จำนวน 1 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Toxaphene	Ultrasonic Extraction, Gas Chromatographic Method[3,4]

เอกสารอ้างอิง

1. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2017.

2. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources.** 40 CFR 60. Appendix A, 2023.

3. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Ultrasonic Extraction. SW-846 Method 3550C**, 2007.

4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Organochlorine Pesticides by Gas Chromatography. SW-846 Method 8081B,** 2007.

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗๖๓

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ยกเลิกบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอยกเลิกบุคลากร ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน จำนวน ๑๐ ราย ได้แก่

๑) นางสาวสุพัดตรา ผาสุขพักตร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๓
๒) นางสาวฉัตรยาลักษณ์ บรรดิษฐ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๒๔
๓) นางสาวณัฐติมา ปัดชา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๒
๔) นายวัชรพงษ์ พูลเขตกิจ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๓
๕) นางสาวรวิภา จาระณะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๕
๖) นางสาวธัญญาภรณ์ คณะศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๖
๗) นางสาวบุษกร สมรักษ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๓๙
๘) นางสาววิลาวัณย์ แก้วยม	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๐
๙) นางสาวธัญญาลักษณ์ แสงโยธา	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๑
๑๐) นางสาวชมพูนุท กสิชีวิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๐๐๔๙

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสม ดำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/114 Mu 6 Soi Chinnakhet 1, Ngam Wong Wan Road,
Thung Song Hong, Lak Si, Bangkok 10210
Tel 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th
Head Office/Tax ID 0105 542 064 981

Calibration Report

Customer Name : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์
Address : เลขที่ 340-348 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
Project Name : โครงการโชคชัย ปัญจทรัพย์ ซิตี้ คอมเพล็กซ์ มีนบุรี
Project Location : ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร
Sampling Date : มกราคม – มิถุนายน 2569

Water

Item	Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Calibration Date
1	pH Meter	Eutech	pHTestr 30	3011826	July 30, 2025
2	Incubator	Accuplus	SMART i250	2059-0218-0002	October 3, 2025
3	DO Meter	YSI	5000-115	17H104220	September 26, 2025
4	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204S/01	B334691537	January 26, 2026
5	Hot Air Oven	Binder	FED 115 E2	11-22823	January 6, 2026
6	Electronic Balance	Mettler Toledo	MS204TS/00	B547728937	January 26, 2026
7	Incubator	Ehret	BK 4106	22162	January 6, 2026
8	UV-VIS Spectrophotometer	Perkin Elmer	Lambda 365+	365PK22072603	January 6, 2026

(Ms.Napajarut Muenwong)
Environmental Scientist

envi research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

ภาคผนวกที่ 7

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 สูบกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย

การสูบกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย





7.2 ขุดลอกเศษตะกอนในเส้นท่อระบายน้ำ

การขุดลอกเศษตะกอนในเส้นท่อระบายน้ำ





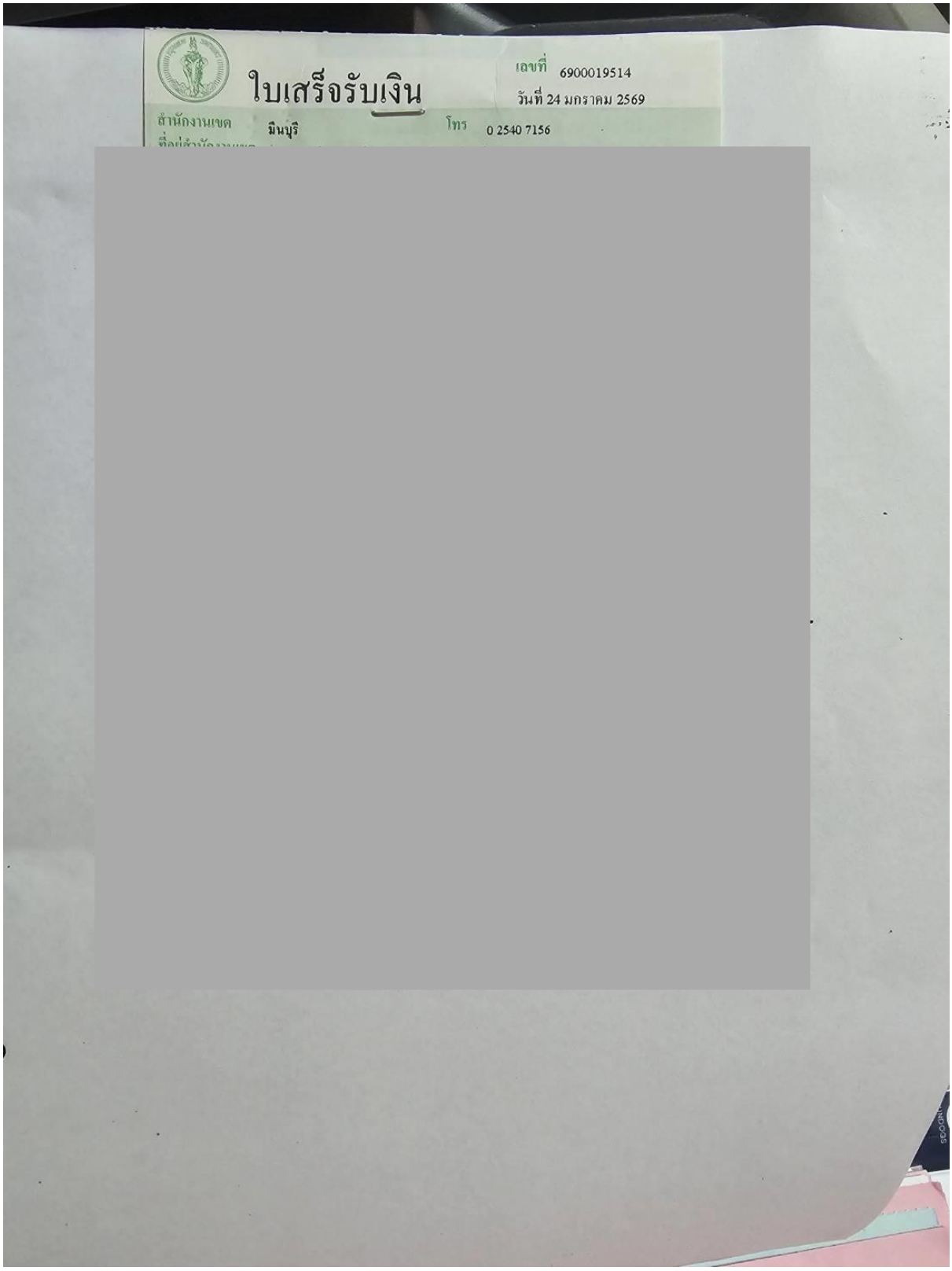

UNIC
14/07/2025


UNIC
14/07/2025


14/07/2025

7.3 ใบเสร็จการชำระเงินเก็บขนมูลฝอย

ใบเสร็จการชำระเงินเก็บขนมูลฝอย



7.4 รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

รณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด



7.5 หนังสือแจ้งขออนุญาตวางท่อประปา ของประปานครหลวง

ที่ มท ๕๔๔๐-๓-๔.๒/๒๙๔๕๖

การประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขามีนบุรี
๑๓๓ ถนนรามคำแหง
แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๑๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างวางท่อประปา หมู่บ้านโชคชัยปัญจทรัพย์ ซอยรามคำแหง ๑๘๔ ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

เรียน หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์

ด้วยการประปานครหลวงมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างสาธารณูปโภคในผิวถนนบางส่วนที่อยู่ในความดูแลของห้างหุ้นส่วนจำกัด ปัญจทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญจทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. หน่วยงาน การประปานครหลวง
หน่วยงานรับผิดชอบ กองบำรุงรักษา สำนักงานประปาสาขามีนบุรี

๒. ลักษณะงานและเหตุผลความจำเป็น สำนักงานประปาสาขามีนบุรีมีโครงการปรับปรุงเปลี่ยนท่อประปาเดิมเพื่อลดปริมาณน้ำสูญเสียเนื่องจากอายุท่อที่ใช้งานมายาวนาน

๓. ระยะเวลาดำเนินการ ประมาณ ๒๔๐ วัน

๔. การใช้พื้นที่

เป็น	☐ จุด	☒ แนว	☐ พื้นที่
ฝั่งถนน	☐ ฝั่งเดียว	☒ สองฝั่ง	☐ ในเกาะกลางถนน
ทิศทาง		☒ ขาเข้าเมือง	☐ ขาออกเมือง
บริเวณ	☐ เหนือพื้นทางเท้า	☐ ใต้พื้นทางเท้า	☐ ไหล่ทาง
	☒ ใต้ผิวถนน	☐ เหนือเกาะ	☐ ดันท่อลอด

ดำเนินการวางท่อประปา หมู่บ้านโชคชัยปัญจทรัพย์ ซอยรามคำแหง ๑๘๔ ถนนรามคำแหง แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร



๕. การจัดการฯ

7.6 รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



Save nature for the future.

Environment Research & Technology Co., Ltd. has been established since 1999 with the commitment to protect the quality of the environment and to provide services to the government and various industries.

The company together with the experienced consulting team will offer the environmental & safety engineering and technical services to support your environmental management and to assist your business and company to achieve safety and healthy environment.



CONTACT

25/114 หมู่ที่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
25/114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road, Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210

0-2954-7745-6 0-2954-7747

www.enviresearch.co.th

enviresearch ERTC

Envi research

@enviresearch